"বিসমিল্লাহির রহমানির রহীম"

ক্রমিক নং	বহি নং	দলিল নং

১। সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের নাম : .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, ...।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
হেবার ঘোষণাপত্র				

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ভবনের ...... তলায় উত্তর-পশ্চিম দিকের .... বর্গফুট আয়তনের "......." নং ফ্ল্যাট ও নীচ তলায় ...... বর্গফুট আয়তনের একটি কার পার্কিং কমনস্পেসসহ সর্বমোট- .... বর্গফুট আয়তন এবং যৌথ ব্যবহারের সকল সাধারণ সুবিধা।	....	ভূমির মূল্য- ..../= টাকা, কথায় (................) টাকা এবং কার পার্কিং সহ ফ্ল্যাটের মূল্য- ..../= টাকা, কথায় (.....................) টাকা, মোট মূল্য- ..../= টাকা, কথায় (................) টাকা মাত্র।

০৩। দলিল গ্রহীতার/গ্রহীতাগণের নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা:

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

স্বামীর নাম :

মাতার নাম :

জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

ছবি

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা:		**বর্তমান ঠিকানা:**	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:		গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:	
ডাকঘর:		ডাকঘর:	
থানা/ উপজেলা:		থানা/ উপজেলা:	
জেলা:		জেলা:	

৪। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

স্বামীর নাম :

মাতার নাম :

জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

ছবি

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা:		**বর্তমান ঠিকানা:**	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:		গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:	
ডাকঘর:		ডাকঘর:	
থানা/ উপজেলা:		থানা/ উপজেলা:	
জেলা:		জেলা:	

৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক- এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

নাম : **Amarvumi.com**

ছবি

পিতার নাম :

স্বামীর নাম :

মাতার নাম :

জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা:		**বর্তমান ঠিকানা:**	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:		গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:	
ডাকঘর:		ডাকঘর:	
থানা/ উপজেলা:		থানা/ উপজেলা:	
জেলা:		জেলা:	

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

পাওয়ার দাতার নাম:

পাওয়ার গ্রহীতার নাম:

অফিসের নাম/দূতাবাসের নাম:

জেলা/দেশের নাম:

দলিলের নম্বর:

তারিখ:

৭। হস্তান্তরাধীন সম্পত্তির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য, যদি থাকে, ইত্যাদির বিবরণ)

পরম করুণাময় সর্বশক্তিমান মহান আল্লাহ পাকের নাম স্মরণ করিয়া অত্র হেবা বিষয়ক ঘোষণা দলিলের আইনানুগ বর্ণনা প্রদান করিতেছি। যেহেতু, নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ...., স্বামী-..................., সাং-............., ..., ... বিগত .... তারিখে ...... সদর জয়েন্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত .... নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া সি.এস. দাগ নং ......, এস.এ. দাগ নং ......, আর.এস. দাগ নং ...., আর.এস. দাগ নং ......, আর.এস. খতিয়ান নং ......, মৌজা .... অধীনে তাহার নিজ নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত .... নং দানপত্র দলিল মূলে, (১) ...., (২) ...., (৩) ...., (৪) ...., (৫) ...., (৬) .... এর বরাবরে দান করিয়া দিয়া উক্ত .... চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

অতঃপর (১) ...., (২) ...., (৩) ...., (৪) ...., (৫) ...., (৬) .... লিমিটেডের

প্রতিনিধিত্বকারী পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক .... এর সহিত .....খানা চুক্তিপত্রের মাধ্যমে বহুতল..............ভবন নির্মাণ করেন।

অতঃপর .... পাসপোর্ট ও জন্ম নিবন্ধনে তাহার নাম .... করা হয় কিন্তু জমির দলিল ও পর্চায় তাহার নাম ভুলক্রমে .... লিপিবদ্ধ করা হয় মূলত .... একই ব্যক্তি যাহা ...., কাউন্সিলর, ওয়ার্ড নং-........., ... সিটি কর্পোরেশন, ... প্রত্যয়নপত্র দ্বারা প্রত্যয়ন করেন। যাহার স্মারক নং-.............., তারিখ-............. ।

অতঃপর উল্লেখিত অত্র দলিল দাতা- .... এর ফ্ল্যাট প্রাপ্তির সুবিধার্থে নিজেদের মধ্যে ফ্ল্যাটের বন্টনের প্রয়োজনে বিগত .... তারিখের রেজিস্ট্রিকৃত দলিল নং .... নং একখানা রেজিস্ট্রিকৃত দলিল মূলে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ভবনের .... তলায় উত্তর-পশ্চিম দিকের .... বর্গফুট আয়তনের “......” নং ফ্ল্যাট ও .... তলায় ...... বর্গফুট আয়তনের .... কার পার্কিং স্পেসসহ, সর্বমোট- ..... বর্গফুট আয়তনের শুধুমাত্র একটি ফ্ল্যাট প্রাপ্ত হইয়া সহকারী কমিশনার (ভূমি) .... সার্কেল, অত্র দলিল দাতা- .... নামে নামজারী ও জমাভাগ মোকাদ্দমা নং- ...., তারিখ ...., এর মাধ্যমে নামজারী .... নং খতিয়ানে .... নং জোতে সরকারের নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধ করিয়া সপরিবারে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় বর্তমানে আমি বিদেশে অবস্থান করার কারনে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি/ফ্ল্যাট দেখা-শুনা, রক্ষণাবেক্ষণ, বেচা-বিক্রী, খাজনাদি ইত্যাদি যাবতীয় কার্যাদি পরিচালনা করার জন্য বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত .... নং বিদেশী পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দ্বারা .... অ্যাটর্নি নিয়োগ করেন। সে মতে .... এর পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যাটর্নি........... তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি/ফ্ল্যাট বেচা-বিক্রি, ভূমি সহ ফ্ল্যাট বিক্রয় সহ ইত্যাদি যাবতীয় কার্যাদি করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত .... নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা- .... এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি সরে-জমিনে বুঝাইয়া দিয়া উক্ত .... এর পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যাটর্নি................ চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন।

উপরোক্ত বর্ণনামতে আমি অত্র দলিল দাতা- .... উল্লিখিত সাফ কবলা দলিল মূলে নিম্নতফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া সহকারী কমিশনার (ভূমি), ...

সার্কেলে নামজারী ও জমাভাগ মোকাদ্দমা নং-..................., তারিখ-............. এর মাধ্যমে নামজারী করাইয়া সরকারের ধার্যকৃত .... নং জোতে খাজনাদি পরিশোধ করতঃ এযাবৎকাল পর্যন্ত অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে ভোগ দখলে বিদ্যমান আছি।

যেহেতু, তুমি অত্র দলিল গ্রহীতা আমি অত্র দলিল দাতার .... বটে। আমি অত্র দলিল দাতা তুমি অত্র দলিল গ্রহীতাকে বিবাহ করার পর হইতে আমি তোমাকে ভালবাসি, স্নেহ-মুগ্ধ, আদর-যত্ন করি, পরম সুখ-শান্তিতে ঘর সংসার করিয়া আসিতেছি। তুমি অত্র দলিল গ্রহীতাও আমাকে ভালবাসো, শ্রদ্ধা ও সম্মান করো, আদর-যত্ন করে। বর্তমানে আমাকে যেভাবে সেবা যত্ন করিতেছ তাহা অতুলনীয় এবং উপযুক্ত স্বামীর মর্যদা দাও। আমি অত্র দলিল দাতা তোমার এহেন ভালবাসায় অভিভূত হইয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সহ স্থপনা ইতিপূর্বে গত .... তারিখে নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের মোকাবিলায় তুমি অত্র দলিল গ্রহীতার বরাবরে মৌখিকভাবে হেবা করার প্রস্তাব প্রদান করিলে তুমি উহা সানন্দে গ্রহন করিলে আমি হেবাকৃত সম্পত্তির দখল তোমাকে সরেজমিনে বুঝাইয়া দিয়াছি। তুমি অত্র দলিল গ্রহীতা উক্ত তারিখেই সম্পত্তির দখল সরেজমিনে বুঝিয়া নিয়া ভোগ-দখলরত আছ।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি লিখিত কোন দলিল দস্তাবেজ না থাকায় তুমি অত্র দলিল গ্রহীতা হেবা বিষয়ক ঘোষণাকৃত সম্পত্তি সমূহ সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিসে তোমার নামে নামজারি করাইতে অসুবিধার সম্মুখীন হইবে এবং তফসিলভূক্ত সম্পত্তির যদি কোন দলিল না থাকে তবে ভবিষ্যতে আমার ওয়ারিশগণের মাঝেও নানাবিধ ঝগড়া বিবাদ বা কুট তর্কের সৃষ্টি হইতে পারে; সেই মতে নামজারির সুবিধার্থে ও ভবিষ্যতে সকল কুটতর্কের অবসানকল্পে অত্র হেবা বিষয়ক ঘোষণা দলিলের মাধ্যমে উক্ত মৌখিক হেবাকে রেজিস্ট্রেশন বাধ্যতামূলক স্বীকৃতি পূর্বক হলফ সহকারে ঘোষণা করিতেছি যে, আমি অত্র দলিল দাতার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি তুমি অত্র দলিল গ্রহীতা আমার বিবাহিত স্ত্রীকে ষোল আনা (১০০%) উপস্থিত নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের মোকাবিলায় হেবা বিষয়ক ঘোষণা পত্র দলিলের মাধ্যমে হেবা করিয়া দিলাম।

তুমি অত্র দলিল গ্রহীতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হেবা বিষয়ক ঘোষণা সূত্রে ষোল আনা (১০০%) অংশের স্বত্ববান মালিক ও ভোগদখলকার নিয়ত হইয়া প্রয়োজনীয় ভূমি সংশ্লিষ্ট অফিসে তোমার নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া তুমি তোমার পুত্র-পৌত্রাদি ও তোমার অবর্তমানে স্থলবর্তী ও পরবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে-শান্তিতে ভোগদখল ও বসবাস কিংবা তোমার প্রয়োজনে দান, বিক্রয়, হেবা, কর্ট, রেহান, হেবা বিষয়ক ঘোষণা, বন্ধক, বিনিময় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে ও পরিচালনে আজীবনকাল পর্যন্ত ভোগ-বিনিয়োগ করিতে রহ ও রহুক। ইহাতে আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার অবর্তমানে স্থলবর্তী ও পরবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে

কাহারো কোন প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর-আপত্তি নাই বা রহিল না। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়া করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব আইন আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের দাগ, খতিয়ান, গর্ভে বা মালিকানা স্বত্ব সম্পর্কে যদি কোন কিছু ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে অত্র দলিল বাতিল বা পন্ড হইবে না বরং তোমার বৈধ স্বত্ব সংরক্ষণের জন্য অবগত করা মাত্রই আমি অত্র দলিল দাতা এবং আমার অবর্তমানে স্থলবর্তী ও পরবর্তী অলি-ওয়ারিশানগণক্রমে তুমি অত্র দলিল গ্রহীতার বরাবরে পুনরায় ভ্রান্তি-সংশোধন দলিল/ ঘোষণা পত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):

বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর নাম	মালিকানার পরিমান

১০। দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী):

ইংরেজী দিবস মাস .... সন।

বাংলা দিবস মাস .... সাল।

১১। সম্পত্তির তফসিল (বাংলা ও ইংরেজী):

জেলা- ....., থানা- .... ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস ...... অধীন। ...... কালেক্টরীর .... নং তৌজিভূক্ত। জে.এল নম্বরঃ- সি.এস-...... নং, এস.এ- ..... নং, আর.এস- ..... নং ও ..... সিটি জরিপ- .... নং। মৌজা- "......" স্থিত।

খতিয়ান নম্বরঃ- সি,এস- ...... নং, এস.এ- ..... নং, আর.এস- .... নং, ... সিটি জরিপে-...... নং, নামজারী- .... নং খতিয়ানভূক্ত। যাহার জোত নং- .... বটে।

দাগ নম্বরঃ- সি,এস- .... কথায় (..................) নং, এস.এ-............. কথায় (.............) নং, আর.এস- .... কথায় (................) নং, ... সিটি জরিপে- .... কথায় (................) নং দাগে মোট .... অযুতাংশ ভূমির কাতে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ভবনের .... তলায় উত্তর-পশ্চিম দিকের .... বর্গফুট আয়তনের "........." নং ফ্ল্যাট ও ..... তলায় .... বর্গফুট আয়তনের ...... কার পার্কিং স্পেসসহ, সর্বমোট- ...... বর্গফুট আয়তন এবং এজমালীতে যাবতীয় নাগরিক সুবিধাদি ভোগের অধিকারসহ। যেমন- কমন করিডোর, লিফ্ট, সিঁড়ি, পয়ঃপ্রণালী নিষ্কাশন, সাধারণ চলাচলের রাস্তা, বিদ্যুৎ, পানি, গ্যাস লাইন সংযোগ, ভূ-গর্ভস্থ পানির ট্যাংক, ছাদের উপরিস্থিত পানির ট্যাংক, সেফটি ট্যাংকি, ছাদের ব্যবহার, সীমানা দেওয়াল, গেইট, ভিজিটর রুম, গার্ড রুম, জেনারেটর ইত্যাদি সকল সুবিধাদি এজমালিতে ভোগের অধিকার সমেত অত্র দলিল গ্রহীতার বরাবরে হেবা বিষয়ক ঘোষণাকৃত সম্পত্তি বটে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর :	দক্ষিণ :
পূর্ব :	পূর্ব :

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) :

অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ভবনের ...... তলায় উত্তর-পশ্চিম দিকের .... বর্গফুট আয়তনের "........" নং ফ্ল্যাট ও .... তলায় ..... বর্গফুট আয়তনের একটি কার পার্কিং স্পেসসহ, সর্বমোট- ...... বর্গফুট আয়তন এবং যৌথ ব্যবহারের যাবতীয় হক হকুক সহ অত্র দলিল গ্রহীতার বরাবরে হেবা বিষয়ক ঘোষণাকৃত সম্পত্তি বটে।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ :

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতার/অ্যাটর্নির/প্রতিনিধির/অভিভাবকের স্বাক্ষর: দাতার/অ্যাটর্নির/প্রতিনিধির/অভিভাবকের স্বাক্ষর:

১৮। (ক) সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

<table>
<tr><td>নাম :</td><td>Amarvumi.com</td><td colspan="2">স্বাক্ষর ও তারিখ :</td></tr>
<tr><td>পিতার /স্বামীর নাম :</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>মাতার নাম :</td><td></td></tr>
<tr><td>গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :</td><td></td><td>ডাকঘর :</td><td></td></tr>
<tr><td>উপজেলা/থানা :</td><td></td><td>জেলা :</td><td>উপজেলা/থানা :</td></tr>
</table>

১৮। (খ) সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় ও বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ..... ফর্দে লিখিত।

দলিল লেখকের নাম : Amarvumi.com

পূর্ণ ঠিকানা :

সনদ নম্বর :

অফিসের নাম :

দলিল লেখকের স্বাক্ষর

২১। হলফনামা :

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,

সাব- রেজিস্ট্রার,

.... সাব- রেজিস্ট্রি অফিস, ...।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম,............................ পিতার নাম..............., ঠিকানা- .... বয়স,_.....................................।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত: বলবত কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবত অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্যায়ন করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরিত জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি, খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপুরনসহ **নতুন** দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ:

হলফকারীর স্বাক্ষর:

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ...... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর:

২২। সাব- রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবি সহ স্বাক্ষর ও তারিখ :