“বিসমিল্লাহির রহমানির রহিম”

ক্রমিক নং	বহি নং	দলিল নং

১। সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের নাম : .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, ...।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা				

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য অংকে ও কথায়
.... আবাসিক এলাকার ...... নং সেক্টরের ..... নং রোডের .... নং প্লটের /...... কাঠা বা ...... অযুতাংশ ভুমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত “.........” নামীয় .... তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের .... তলার সম্পূর্ণ কমনস্পেসসহ .... বর্গফুট আয়তনের “......’’ নং ফ্ল্যাট এবং যৌথ ব্যবহারের সকল সাধারণ সুযোগ সুবিধাদি।	....	মোট মুল্য- ..../= কথায় (.............) টাকা মাত্র।

৩। দলিল গ্রহীতার/গ্রহীতাগণের নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা:

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

স্বামীর নাম :

মাতার নাম :

জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

ছবি

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা:		**বর্তমান ঠিকানা:**	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:		গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:	
ডাকঘর:		ডাকঘর:	
থানা/ উপজেলা:		থানা/ উপজেলা:	
জেলা:		জেলা:	

৪(১)। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা:

নাম : **Amarvumi.com**

ছবি

পিতার নাম :

স্বামীর নাম :

মাতার নাম :

জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা:		**বর্তমান ঠিকানা:**	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:		গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:	
ডাকঘর:		ডাকঘর:	
থানা/ উপজেলা:		থানা/ উপজেলা:	
জেলা:		জেলা:	

৪(২)। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা:

নাম : **Amarvumi.com**

ছবি

পিতার নাম :

স্বামীর নাম :

মাতার নাম :

জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর, পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা:		**বর্তমান ঠিকানা:**	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:		গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:	
ডাকঘর:		ডাকঘর:	
থানা/ উপজেলা:		থানা/ উপজেলা:	
জেলা:		জেলা:	

৪(৩)। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা:

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

স্বামীর নাম :

মাতার নাম :

জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

ছবি

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা:		**বর্তমান ঠিকানা:**	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:		গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:	
ডাকঘর:		ডাকঘর:	
থানা/ উপজেলা:		থানা/ উপজেলা:	
জেলা:		জেলা:	

০৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যার্টনি/প্রতিনিধি/অভিভাবক- এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।:

অত্র দলিল দাতা ৪(১)......... ৪(২) .... ৪(৩) .... এদের পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যার্টনি- “.........................” ঠিকানা-.............. (কোম্পানী আইন ১৯৯৪ অনুসারে গঠিত ও পরিচালিত একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহার রেজিঃ নং-‘................, তারিখ- ‘...............’ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : **Amarvumi.com**

ছবি

পিতার নাম :

স্বামীর নাম :

মাতার নাম :

জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা:		**বর্তমান ঠিকানা:**	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:		গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:	
ডাকঘর:		ডাকঘর:	
থানা/ উপজেলা:		থানা/ উপজেলা:	
জেলা:		জেলা:	

০৬। পাওয়ার অব অ্যার্টনির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

পাওয়ার দাতার নাম:

পাওয়ার গ্রহীতার নাম:

অফিসের নাম/দূতাবাসের নাম:

জেলা/দেশের নাম:

দলিলের নম্বর:

তারিখ:

৭। হস্তান্তরাধীন সম্পত্তির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য, যদি থাকে, ইত্যাদির বিবরণ):

পরম করুণাময় সর্বশক্তিমান মহান আল্লাহ পাকের নাম স্মরণ করিয়া ভূমি সহ ফ্ল্যাট বিক্রয়ের সাফ কবলা/হস্তান্তর দলিলের আইনানুগ বর্ণনা প্রদান করিতেছি। যেহেতু .... জেলার .... থানাধীন "...............' মৌজার সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি .... আবাসিক এলাকার জন্য গনপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সাবেক ডিআইটি হালে .... উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক টাউন ডেভেলপমেন্ট এ্যাক্ট এর আওতায় আবাসিক প্রকল্পের জন্য আবাসিক স্কীমের আওতাভূক্ত করিয়া এল.এ কেইস এর মাধ্যমে হুকুম দখল করে।

অতঃপর সাবেক .... ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্ট (ডি. আই. টি) বর্তমানে .... উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (.........) কর্তৃক প্রনীত লে-আউট প্ল্যান মোতাবেক .... আবাসিক এলাকার প্লট বরাদ্দের ঘোষনা করিলে পর ...., পিতা-...................... সাবেক ডি.আই.টি বর্তমানে .... উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (........) এর বরাবরে .... আবাসিক এলাকায় একটি আবাসিক প্লট বরাদ্দ পাওয়ার জন্য আবেদন করিলে পর আবেদনের প্রেক্ষিতে সাবেক ডি. আই. টি বর্তমানে ...... উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (......) .... কর্তৃপক্ষের .... আবাসিক এলাকার .... নং সেক্টরের .... নং রাস্তার ..... কথায় (...........) নং প্লটের ...... কাঠা ভূমি বরাদ্দ প্রাপ্ত হন।

অতঃপর উক্ত .... উল্লিখিত বর্ননামতে উল্লেখিত এলাকার উক্ত প্লটটি বরাদ্দ প্রাপ্ত হইয়া সাবেক ডি. আই. টি বর্তমানে .... উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (......) এর নির্দেশে কিস্তির সমুদয় টাকা পরিশোধ করিলে

পর সাবেক ডি. আই. টি হালে .... উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (..........) বিগত ইংরেজী- .... সন তারিখে .... সাব- রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-......... নং একখন্ড লীজ দলিল মূলে অত্র দলিলের তফসিল বর্নিত উত্তরা আবাসিক এলাকার .... নং সেক্টরের .... নং রাস্তার .... কথায় (.........) নং প্লটের .... কাঠা ভূমির একটি লীজ দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দেন।

অতঃপর .... তফসিল বর্নিত সম্পত্তিতে উপরোক্ত .... নং লীজ লিল মূলে মালিক হইয়া নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া ভোগ দখলে নিয়ত হইয়া তথায় ...... অনুমোদিত ইমারত নির্মান করিয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় বিগত .... তারিখে নোটারী পাবলিকের রেজিঃ নং .... নং ....খানা হলফনামা দ্বারা নোটারী পাবলিক এর মাধ্যমে .... তলা, ... তলা ও ...... তলা তাহার পুত্র ও কন্যা- (১) .... (২) .... (৩) .... এর দান করিয়া দেন এবং .... তলা সম্পূর্ন অংশ .... তাহার কাছে রেখে দেন। অতঃপর উক্ত (১) .... (২) .... (৩) .... উল্লিখিত ওরাল গিফট এর মাধ্যমে মালিক নিয়ত হইয়া .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে নামজারী করার জন্য আবেদন করিলে .... স্মারক নং- ...., তারিখ- .... এর মাধ্যমে নামজারী করাইয়া নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা নং-............মুলে নামজারী করাইয়া .... নং জোতে খাজনাদী পরিশোধ করিয়া ভোগদখলে নিয়ত হন। উক্ত .... পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে (১) ...., (২) .... (৩) .... (৪) .... (৫) .... (৬) ....(৭) .... পুত্র ও কন্যা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া উক্ত .... পরলোক গমন করেন।

অতঃপর উক্ত (১) ...., (২) .... (৩) .... (৪) .... (৫) .... (৬) ....(৭) .... উল্লিখিতভাবে তফসিল বর্ণিত কতক সম্পত্তি পিতার ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় নিজেদের নামে নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা নং- ...., তারিখ-.............. এর মাধ্যমে নামজারী করিয়া .... নং জোতে খাজনাদি পরিশোধক্রমে ভোগ দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত (১) ...., (২) .... (৩) .... (৪) .... (৫) .... (৬)

.... তাহাদের প্রাপ্ত অংশ হইতে বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত .... নং .....খানা হেবার ঘোষনাপত্র দলিল মুলে .... এর বরাবরে হেবা করিয়া দেন।

অতঃপর অত্র .... নং দলিল দাতা- .... উল্লিখিতভাবে তফসিল বর্ণিত কতক সম্পত্তির স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া ভোগদখলরত থাকাবস্থায় সহকারী কমিশনার (ভূমি), স্থানীয় সার্কেলে নামজারী ও জমাভাগ মোকাদ্দমা নং-............... মুলে নামজারী করাইয়া .... নং জোতে সরকারের ধার্য্যকৃত খাজনাদী পরিশোধ করিয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় ইমারত নির্মানসহ যাবতীয় কার্য্যাদী পরিচালনা করার জন্য বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত .... নং পাওয়ার অব অ্যার্টনি দ্বারা "................" এর পক্ষে চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালক-............... কে অ্যার্টনি নিযুক্ত করেন।

অতঃপর উল্লিখিত পাওয়ার অব অ্যার্টনির গ্রহণ অনুমতির জন্য .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে আবেদন করিলে পর, ... কর্তৃপক্ষ উক্ত আবেদনের প্রেক্ষিতে সদয় হইয়া "...................." এর পক্ষে চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালক কে ভবন নির্মাণ, দেখা-শুনা, রক্ষণা-বেক্ষণ, বেচা-বিক্রি সহ ইত্যাদি যাবতীয় কার্য্যাদি পরিচালনা করার জন্য স্মারক নং- ...., তারিখ- .... এর মাধ্যমে অনুমতি প্রদান করেন।

সে মতে উল্লিখিত পাওয়ার অব অ্যার্টনির ক্ষমতা বলে তফসিল বর্নিত সম্পত্তিতে .... হইতে স্মারক নং- ...., তারিখ- .... মাধ্যমে ...... তলা বিশিষ্ট ইমারত নির্মানের প্ল্যান পাশ করাইয়া রাজউক অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক .... অর্থাৎ ..... তলা বিশিষ্ট ইমারত নির্মাণ করিয়া উহাতে পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃনিস্কাশন লাইন ইত্যাদি সংযোগ নিয়া ক্ষমতা প্রাপ্ত অংশ বেচা-বিক্রিসহ যাবতীয় কার্যাদী পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে অত্র দলিল দাতাগণের পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যার্টনি "..................." এর পক্ষে চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালক- আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী/বিক্রেতা নানা প্রকার বৈধ প্রয়োজনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত .... আবাসিক এলাকার ..... নং সেক্টরের ..... নং রোডের .... নং প্লটের /....... কাঠা বা .... অযুতাংশ ভুমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত "................" নামীয় .... তলা বিশিষ্ট আবাসিক

ইমারতের .... তলার সম্পূর্ন ...... বর্গফুট আয়তনের "..... নং ফ্ল্যাট (কমনস্পেস ও গ্যারেজসহ) এবং যৌথ ব্যবহারের কমন সুযোগ সুবিধাদি, যেমন- পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃনিস্কাশন লাইন, সিঁড়ি, লিফট, ছাদ, ছাদে নির্মিত কমনরুম, সীমানা দেওয়াল, গমনাগমনের স্থান, কমন স্পেস, কমন করিডোর ইত্যাদি যাবতীয় হক হকুক সাফ বিক্রয়ের প্রকাশ্য প্রস্তাব ঘোষনা করিলে পর, আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা/ক্রেতা উক্ত সংবাদ অবগত হইয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সহ ফ্ল্যাট খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইয়া মোট মূল্য- ..../= কথায় (........................) টাকা মাত্র সাব্যস্ত করিয়া অত্র দলিল দাতাগণের পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যার্টনি আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী/বিক্রেতাকে জানাইলে পর অত্র দলিল দাতাগণের পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যার্টনি, আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী/বিক্রেতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সহ ফ্ল্যাটের বর্তমান স্থানীয় বাজার দর যাচাই পূর্বক আপনার প্রস্তাবিত মূল্যের অধিক অন্য কোথাও না পাওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সহ ফ্ল্যাট আপনার নিকট বিক্রয়ের স্থির করতঃ ...... কর্তৃপক্ষের বরাবরে বিক্রয় অনুমতি চাহিয়া বিগত .... তারিখে একখানা আবেদন করিলে .... কর্তৃপক্ষের স্মারক নং- ...., তারিখ- .... এর মাধ্যমে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ফ্ল্যাটটি উপরোক্ত আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা/ক্রেতার নিকট আমার আবেদনের লিখিত মুল্যে বিক্রয়/হস্তান্তর করার জন্য অনুমতি প্রদান করেন।

অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সহ ফ্ল্যাট আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা/ক্রেতার নিকট হইতে দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া তৎবিনিময়ে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সহ ফ্ল্যাট সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। অদ্যাবধি বিক্রিত প্লট/ভূমির দখল স্বত্ব, অধিকার যাহা কিছু অত্র দলিল দাতাগণের ছিল তাহা অদ্যই আপনাকে সরেজমিনে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী/বিক্রেতা বা তাহার অবর্তমানে স্থলবর্তী ও পরবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববর্তী/নিঃস্বত্ববান এবং দখলহীন হইলাম হইলেক।

অদ্য হইতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা/ক্রেতা অদ্যকার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সহ ফ্ল্যাটটিতে অত্র দলিল দাতাগণের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ-দখলকার নিয়ত হইয়া ভূমি সংশ্লিষ্ট অফিসে অত্র দলিল দাতাগণের নাম কর্তন করতঃ তদস্থলে আপনার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া সরকারের ধার্য্যকৃত বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধ পূর্বক আপনি আপনার পুত্র-কন্যাদি, ওয়ারিশগণক্রমে বসবাস কিংবা আপনাদের প্রয়োজনে দান, হস্তান্তর/বিক্রয়, বন্টন, হেবা, হেবা বিষয়ক ঘোষণা, বন্ধক, কর্ট, রেহান, বিনিময় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা ধারণে ও পরিচালনে আজীবনকাল পর্যন্ত ভোগ-বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রুহুক। ইহাতে অত্র দলিল দাতা কিংবা অত্র দলিল দাতাগণের পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যার্টনি আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী/বিক্রেতা কিংবা

আমার অবর্তমানে স্থলবর্তী ও পরবর্তী ওয়ারিশগণক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর-আপত্তি, দাবী-দাওয়া নাই বা রহিল না। ভবিষ্যতে যদি কোন প্রকার ওজর-আপত্তি, দাবী-দাওয়া করে বা কেহ করেন তবে তাহা সর্ব আইন আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত হস্তান্তরিত ভূমি সহ ফ্ল্যাট অত্র দলিল দাতাগণের পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যার্টনি আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী/বিক্রেতা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট বিক্রয় বা অন্য কোন রকম হস্তান্তর করি নাই এমনকি কোন প্রকার বিক্রয়ের বা হস্তান্তরের বায়না চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। কিংবা সরকারী, আধা-সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখি নাই। আরও প্রকাশ থাকা আবশ্যক যে, সাবেক ডিআইটি বর্তমানে .... কর্তৃপক্ষ কর্তৃক লীজ দলিলে যে সমস্ত শর্ত ও নিয়ম কানুন আরোপ করা হইয়াছিল বা আছে তাহা অত্র দলিল দাতা বা তাহার অবর্তমানে স্থলবর্তী ও পরবর্তী ওয়ারিশানগণের উপর হইতে রদ বা রহিত হইয়া অদ্য হইতে উহার সমস্ত শর্ত ও নিয়মাবলী অন্যান্যদের সহিত যৌথভাবে আপনি অত্র দলিল গ্রহীতার উপর বর্তাইল। আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা তাহা পুঙ্খানুপুঙ্খরূপে পালন করিতে অবশ্যই বাধ্য থাকিবেন বা রহিলেন। তাছাড়া উক্ত লীজ দলিলের শর্ত সমূহ আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা পালন করিতে বাধ্য আছেন এই মর্মে .... বরাবরে একখানা চুক্তিপত্র ও অঙ্গীকার নামা দাখিল করিতে বাধ্য থাকিবেন। নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি (হস্তান্তরিত সম্পত্তি) সর্বদায় অবিভক্ত ও অচিহ্নিত অবস্থায় থাকিবে, কোন অবস্থাতেই বর্ণিত প্লটটির বিভক্তিকরণ চলিবে না।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের দাগ, খতিয়ান, গর্ভে বা মালিকানা স্বত্ব সম্পর্কে যদি কোন কিছু ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে অত্র দলিল বাতিল বা পন্ড হইবে না বরং আপনাদের বৈধ স্বত্ব সংরক্ষণের জন্য অবগত করা মাত্রই অত্র দলিল দাতাগণের পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যার্টনি আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী/বিক্রেতা কিংবা তাহার অবর্তমানে স্থলবর্তী ও পরবর্তী অলি-ওয়ারিশানগণক্রমে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা/ক্রেতার বরাবরে পুনরায় ভ্রম-সংশোধন দলিল/ঘোষণা পত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ও রহিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান

০৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):

বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর নাম	মালিকানার পরিমান

১০। দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী):

ইংরেজী দিবস মাস ....সন।

বাংলা দিবস মাস .... সাল।

১১। সম্পত্তির তফসিল (বাংলা ও ইংরেজী):

জেলা- ....., থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- .... অধীন, মৌজা- "................. ...." স্থিত। ..... আবাসিক এলাকার .... নং সেক্টরের ..... নং রোডের ..... নং প্লটের /....... কাঠা বা .... অযুতাংশ ভুমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত ".........." নামীয় ..... তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের .... তলার সম্পূর্ন .... বর্গফুট আয়তনের "...... নং ফ্ল্যাট (কমনস্পেস ও গ্যারেজসহ) এবং যৌথ ব্যবহারের কমন সুযোগ সুবিধাদি, যেমন- পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃনিস্কাশন লাইন, সিঁড়ি, লিফট, ছাদ, ছাদে নির্মিত কমনরুম, সীমানা দেওয়াল, গমনাগমনের স্থান, কমন স্পেস, কমন করিডোর ইত্যাদি যাবতীয় হক হকুক অত্র দলিল দ্বারা আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা/ক্রেতার বরাবরে সাফ বিক্রিত বটে। ভূমি অফিসের নাম- সহকারী কমিশনার (ভূমি), ... সার্কেলে এর অধীনে সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিসে ভূমি উন্নয়ন কর আদায় করা হয়। যাহার জোত নং- .... নং জোতে ...... অযুতাংশ, ... নং জোতে ...... অযুতাংশ এবং .... নং জোতে .... অযুতাংশ ভূমি সর্বমোট .... অযুতাংশ ভূমি।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর :	দক্ষিণ :
পূর্ব :	পূর্ব :

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) :

.... আবাসিক এলাকার ...... নং সেক্টরের ...... নং রোডের ..... নং প্লটের /....... কাঠা বা ...... অযুতাংশ ভুমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত "........" নামীয় ..... তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের .... তলার সম্পূর্ন ...... বর্গফুট আয়তনের "....... নং ফ্ল্যাট (কমনস্পেস ও গ্যারেজসহ) এবং যৌথ ব্যবহারের কমন সুযোগ সুবিধাদি, যেমন- পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃনিস্কাশন লাইন, সিঁড়ি, লিফট, ছাদ, ছাদে নির্মিত কমনরুম, সীমানা দেওয়াল, গমনাগমনের স্থান, কমন স্পেস, কমন করিডোর ইত্যাদি যাবতীয় হক হকুক অত্র দলিল দ্বারা আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা/ক্রেতার বরাবরে সাফ বিক্রিত বটে।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে):-

.................../= কথায় (.....................) টাকা মাত্র। আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা কর্তৃক অত্র দলিল দাতাগণের পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যার্টনির"......................." এর পক্ষে চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালক- আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারীকে পরিশোধ করা হইয়াছে।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ :

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতার/অ্যাটর্নির/প্রতিনিধির/অভিভাবকের স্বাক্ষর: দাতার/অ্যাটর্নির/প্রতিনিধির/অভিভাবকের স্বাক্ষর:

১৮। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

(খ) নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় ও বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ..... ফর্দে লিখিত।

দলিল লেখকের নাম : Amarvumi.com

পূর্ণ ঠিকানা :

সনদ নম্বর :

অফিসের নাম :

দলিল লেখকের স্বাক্ষর

২১। হলফনামা :

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,

সাব- রেজিস্ট্রার,

.... সাব- রেজিস্ট্রি অফিস, ...।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম,.............................. পিতার নাম................, ঠিকানা- .... বয়স,_......................................।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত: বলবত কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবত অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্নিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্যায়ন করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরিত জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি, খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান

করিয়া থাকলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপুরনসহ নুতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ

হলফকারীর স্বাক্ষর:

সনাক্তকারীর ঘোষনা :

এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, হলফকারী আমার/আমাদের পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ...... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর:

২২। সাব- রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবি সহ স্বাক্ষর ও তারিখ :