“বিসমিল্লাহির রহমানির রহীম”

বায়নানামা বাতিল বা রহিতকরণ দলিল

১। (ক) প্রথম পক্ষ (বায়না বাতিল দলিলদাতা) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

১। (খ) প্রথম পক্ষ (বায়না বাতিল দলিলদাতা) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

১। (গ) প্রথম পক্ষ (বায়না বাতিল দলিলদাতা) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ছবি

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

১। (গ) প্রথম পক্ষ (বায়না বাতিল দলিলদাতা) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

১। (ঙ) প্রথম পক্ষ (বায়না বাতিল দলিলদাতা) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

ছবি

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

১। (চ) প্রথম পক্ষ (বায়না বাতিল দলিলদাতা) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

দ্বিতীয় পক্ষ (বায়না বাতিল দলিল গ্রহিতা) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

.... মিশন (রেজি নং-.........) এর পক্ষে ইহার প্রেসিডেন্ট-

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

পরম করুণাময় সর্বশক্তিমান মহান আল্লাহ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া অত্র বায়না নামা বাতিল রদ বা রহিতকরণ দলিলের আইনানুগ বর্ণনা প্রদান করিতেছি। যেহেতু, আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ- ১। ...., ২। ...., ৩। ...., ৪। ...., ৫। ...., ৬। ...., সর্ব পিতা-................. এর মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রস্তাব ঘোষণা করিলে পর, অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ- .... মিশন (রেজি নং-........) এর

পক্ষে ইহার প্রেসিডেন্ট- .... নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইয়া বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রি কৃত .... নং বায়না নামা দলিলের মাধ্যমে ক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়াছিলেন।

বর্তমানে প্রথম পক্ষ- ১। ...., ২। ...., ৩। ...., ৪। ...., ৫। ...., ৬। .... এবং দ্বিতীয় পক্ষ- .... মিশন (রেজি নং-............) এর পক্ষে ইহার প্রেসিডেন্ট- জনাব ...., উভয় পক্ষদ্বয় আলাপ আলোচনার মাধ্যমে সম্মত হইয়া আমাদের উভয়ের প্রয়োজনে ও স্বার্থে উভয় পক্ষ বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রি কৃত .... নং বায়না নামা দলিলের কার্যকারিতা বাতিল করিলাম।

অদ্য হইতে উক্ত বায়না নামা দলিল বলে দ্বিতীয় পক্ষ- .... মিশন (রেজি নং-........) এর পক্ষে ইহার প্রেসিডেন্ট- জনাব .... বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত .... নং বায়না নামা দলিল মুলে কোন প্রকার কার্যক্রম করিতে পারিবেন না করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বায়না নামা বাতিল রদ বা রহিতকরণ দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম ও ফলাফল সম্পূর্ণভাবে অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র বায়না নামা বাতিল রদ বা রহিতকরণ দলিলে নিজ নাম সহি-সম্পাদন করিয়া দিলাম।

সম্পাদনের তারিখঃ ইংরেজি-.............সালের......... বাংলা .... সালের............

বায়না নামা বাতিল রদ বা রহিতকৃত সম্পত্তির তফসিল পরিচয়:

জেলা-....., থানা......... সাব রেজিস্ট্রি অফিস .... অধীন, ... কালেক্টরীর তৌজিভূক্ত। মৌজা- "........." স্থিত। গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রনালয়ের অধীন .... আবাসিক এলাকার প্লট নং- .... ও .... রোড নং-......... ..... এর ...... কাঠা কম-বেশী এর কাতে .... কাঠা বা .... শতাংশ বা .... বর্গফুট ভূমি বটে। যাহার নামজারী জোত নং-....., ... ও .... বটে।

সম্পত্তির চৌহদ্দি:- উত্তরে:-. . . . ., দক্ষিনে:-. . . . .,

পূর্বেঃ- . . . . পশ্চিমেঃ- . . . .

স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(১) নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

(২) নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

সনাক্তকারীর নাম, পরিচয় ও স্বাক্ষরঃ

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

অত্র বায়না নামা বাতিল বা রদ দলিল হলফনামা সহ ..... পাতায় কম্পোজকৃত এবং দলিলে ২জন স্বাক্ষী রয়েছে।

মুসাবিদাকারক/দলিল লেখক

(Amarvumi.com)

সনদ নং......

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, ...

হলফনামা:

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,

সাব- রেজিস্ট্রার,

.... সাব- রেজিস্ট্রি অফিস, ...।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম,............................ পিতার নাম..............., ঠিকানা- .... বয়স,_....................................।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত: বলবত কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবত অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্যায়ন করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরিত জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি, খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপুরনসহ নুতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ

হলফকারীর স্বাক্ষর:

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমরা তাহার বা তাহাদের বা ....নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর: