“বিসমিল্লাহির রহমানির রহীম”

বায়নানামা দলিল

জেলা- ….., থানা-….. ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- …….. অধীন, মৌজা- “…………….” স্থিত। সম্প্রসারিত ………….প্রকল্প …….. আবাসিক এলাকার ………… নং রোডের …… নং প্লটের ….. কাঠা বা …… অযুতাংশ ভূমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত …….. অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত …. কথায় (….) তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের ….. তলার কমনস্পেস ও … টি পার্কিংসহ ….. বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাট বিক্রয়ের বায়না নামা দলিল। সম্পত্তির মোট মূল্য-…………টাকা কথায় (………………) টাকা মাত্র। বায়না বাবদ অগ্রীম পরিশোধ ....কথায়- (....................) টাকা মাত্র। বায়না নামার মেয়াদ- ….. মাস বা …… বছর।

প্রথম পক্ষ (বায়নানামা দলিল গ্রহিতা) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

দ্বিতীয় পক্ষ (বায়নানামা দলিল দাতা) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

…………..., পিতা-…………., মাতা-……….., জাতীয় পরিচিতি নং-………., বয়স/জন্ম তারিখ-……………., সাং-……………., পোঃ ………, ……, ………, জাতীয়তা-………, ধর্ম-………, পেশা-…….. এর পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যাটর্নি–

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

পরম করুনাময় সর্বশক্তিমান মহান আল্লাহ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া ভূমি সহ ফ্ল্যাট বিক্রয়ের বায়না নামা দলিলের আইনানুগ বর্ণনা প্রদান করিতেছি। যেহেতু সাবেক ডিআইটি বর্তমানে ……………………কর্তৃপক্ষ (…………..) সম্প্রসারিত ………… প্রকল্প আবাসিক এলাকায় প্লট বরাদ্দের জন্য এলএ কেইস নং ………. এর মাধ্যমে ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি হুকুম দখল করিয়া প্লট বরাদ্দের দরখাস্ত আহবান করিলে ………….

তাহার নামে একটি প্লট বরাদ্দ পাওয়ার জন্য বিগত .... তারিখে ...... ব্যাংক লিঃ ...... শাখা ...... আবেদন পত্র ক্রয় করিয়া ...... নং ব্যাংক রশিদের মাধ্যমে ....টাকা জমা দিয়া এবং বিগত .... তারিখে জামানতের .... টাকা .... ব্যাংক লিঃ .... ভবন শাখা .... নং ব্যাংক রশিদের মাধ্যমে জমা প্রদান করিয়া ...... কর্তৃপক্ষের বরাবরে আবেদন করিলে ...... কর্তৃপক্ষ বিগত .... তারিখে স্মারক নং-................. পত্রের মাধ্যমে ..... কাঠা আয়তনের ..... প্লট তাহার নামে সাময়িক ভাবে বরাদ্দ প্রদান করেন এবং .... কিস্তির টাকা জমা দানের আদেশ প্রদান করেন।

অতঃপর .... কিস্তির .... টাকা বিগত ...... তারিখে ...... ব্যাংক লিঃ .... ভবন শাখা .... নং ব্যাংক রশিদের মাধ্যমে জমা প্রদান করিলে পর ..... কর্তৃপক্ষ বিগত .... তারিখে স্মারক নং-.............পত্রের মাধ্যমে সম্প্রসারিত .... প্রকল্প আবাসিক এলাকায় .... নং রাস্তার, ... কথায় (......) কাঠা আয়তনের ..... নং প্লটটি লিজ গ্রহিতা .... এর বরাবরে চুড়ান্ত ভাবে বরাদ্দ প্রদান করেন এবং বাকী কিস্তি সমূহের টাকা .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে জমা দানের আদেশ প্রদান করেন ।

অতঃপর .... কিস্তির ....কথায় (......................) টাকা বিগত.............তারিখে .... ব্যাংক লিঃ .... ভবন কর্পোরেট শাখা ...... এম আর নং- .... নং ব্যাংক রশিদের মাধ্যমে .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে জমা প্রদান করেন।

অতঃপর .... কিস্তির ..../ কথায় (......................) টাকা বিগত.............তারিখে .... ব্যাংক লিঃ .... ভবন কর্পোরেট শাখা ...... এম আর নং- .... নং ব্যাংক রশিদের মাধ্যমে .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে জমা প্রদান করেন।

অতঃপর .... তাহার নামে বরাদ্দকৃত ....নং সেক্টরের .... নং রাস্তার .... কাঠা আয়তনের ..... নং প্লটটি সরেজমিনে পরিমান করিয়া দখল পজেশন তাহার বরাবরে বুঝাইয়া দেওয়ার জন্য ...... কর্তৃপক্ষের বরাবরে আবেদন করিলে .... কর্তৃপক্ষ বিগত .... তারিখে সম্প্রসারিত .... প্রকল্প আবাসিক এলাকার .... নং সেক্টরের, ... নং রাস্তার, ... কথায় (......) কাঠা বা .... বর্গফুট আয়তনের ...... কথায় (....) নং প্লটটি সরেজমিনে পরিমাপ করিয়া তাহার বরাবরে দখল পজেশন বুঝাইয়া দেন ।

অতঃপর .... নিম্ন তফসিল বর্ণিত প্লট তাহার বরাবরে লীজ দলিল দ্বারা রেজিস্ট্রি করিয়া দেওয়ার জন্য বিগত .... সন তারিখে .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে আবেদন করিলে পর ..... কর্তৃপক্ষ বিগত

.... তারিখে স্মারক নং-........................ পত্রের এর মধ্যম্যে নিম্ন তফসিল বর্ণিত প্লটের লিজ দলিল রেজিস্ট্রির লক্ষ্যে ডকুমেন্টেশন ফি বাবদ .... টাকা .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে জমা দানের আদেশ প্রদান করেন ।

অতঃপর .... লিজ দলিল রেজিস্ট্রির ডকুমেন্টেশন ফি বাবদ .... টাকা বিগত .... তারিখে .... ব্যাংক লিঃ ..... ভবন শাখা .... নং ব্যাংক রশিদের মাধ্যমে জমা প্রদান করিলে পর .... কর্তৃপক্ষ বিগত .... তারিখে .... সাব- রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ....নং ...খানা স্টান্ডার্ড লিজ এগ্রিমেন্ট দলিল দ্বারা .... এর বরাবরে ৯৯ বৎসরের জন্য লিজ প্রদান করেন। যাহা পরবর্তীতে নবায়ন যোগ্য ।

অতঃপর .... উক্ত .... নং একখানা স্টান্ডার্ড লিজ এগ্রিমেন্ট দলিল মুলে .... কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে লীজ সুত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হইয়া বিগত .... তারিখে সহকারী কমিশনার ভূমি .... সার্কেল .... এর নামজারী জমাভাগ নথি নং-............. আদেশ বলে তাহার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া সরকারের বার্ষিক খাজনাদি .... নং জোতে পরিশোধ করিয়া চেক-দাখিলা গ্রহণে ভোগ দখলে নিয়ত থাকাবস্থায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত প্লট বিক্রয়ের প্রস্তাব প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে পর আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত প্লট খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে .... বিগত .... তারিখে আমি দলিল দাতার বরাবরের নিম্ন তফসিল বর্ণিত প্লট হস্তান্তর/সাফ বিক্রয় করার জন্য আবেদন করিলে .... কর্তৃপক্ষ বিগত .... তারিখে স্মারক নং- .... পত্রের মাধ্যমে প্লট সংক্রান্ত ও প্রয়োজনীয় সকল প্রকার মুল কাগজ পত্র নিয়া .... ও আমি .... কে .... কর্তৃপক্ষের দপ্তরে হাজির হইয়া হাজিরা বহিতে স্বাক্ষরের আদেশ প্রদান করেন।

অতঃপর .... ও আমি .... প্লট সংক্রান্ত ও প্রয়োজনীয় সকল কাগজ পত্র নিয়া .... কর্তৃপক্ষের দপ্তরে হাজির হইয়া হাজিরা বহিতে স্বাক্ষর প্রদান করিলে পর .... কর্তৃপক্ষ বিগত .... তারিখে স্মারক নং-........................ পত্রের মাধ্যমে হস্তান্তর ফিস বাবদ ....টাকা এবং ডকুমেন্টেশন ফিস বাবদ .... টাকা এবং উক্ত টাকার উপরে ১৫% হারে ভ্যাট বাবদ টাকা .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে জমা দানের আদেশ প্রদান করেন ।

অতঃপর .... নিম্ন তফসিল বর্ণিত প্লটের হস্তান্তর ফিস বাবদ.............. কথায় (................) টাকা এম.আর নং .... নং ব্যাংক রশিদের মাধ্যমে এবং ..../=

কথায় (...................) টাকার উপরে ১৫% হারে ভ্যাট বাবদ .... কথায় (...................) টাকা এমআর নং .... নং ব্যাংক রশিদের মাধ্যমে এবং ডকুমেন্টেশন ফিস বাবদ ...... কথায় (...................) টাকা এমআর নং .... নং ব্যাংক রশিদের মাধ্যমে এবং কথায় (...................) টাকার উপরে ১৫% হারে ভ্যাট বাবদ .... কথায় (...................) টাকা এমআর নং .... নং ব্যাংক রশিদের মধ্যমে বিগত .... তারিখে .... ব্যাংক লিঃ .... মডেল টাউন কর্পোরেট শাখা ...... জমা দিয়া ব্যাংক রশিদ .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে জমা দিলে পর .... বিগত .... তারিখে স্মারক নং-............. পত্রের মাধ্যমে নিম্ন তফসিল বর্ণিত .... সেক্টরের, ... নং রাস্তার .... কাঠা আয়তনের ...... নং প্লটটি আমি দলিল দাতার বরাবরে .... কথায় (...................) টাকা মুল্যে হস্তান্তর/সাফ কবলা দলিল দ্বারা রেজিস্ট্রি করিয়া দেওয়ার জন্য .... কে অনুমতি প্রদান করেন।

অতঃপর .... নিম্ন তফসিল বর্ণিত প্লট বিগত .... তারিখে .... সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত .... নং হস্তান্তর/সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি দলিল দাতার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত .... চিরতরে সর্ব প্রকার নিঃস্বত্ববান হন।

অতঃপর .... উক্ত .... নং হস্তান্তর/সাফ কবলা দলিল মুলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত প্লট খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হইয়া আমার নামে নামজারী করিয়া দেওয়ার জন্য .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে বিগত .... তারিখে আবেদন করিলে পর ...... কর্তৃপক্ষ বিগত .... তারিখে স্মারক নং-.................. পত্রের মাধ্যমে প্লটের নামজারী ফি বাবদ .... টাকা এবং উক্ত টাকার উপরে ১৫% হারে ভ্যাট বাবদ টাকা .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে জমা দানের আদেশ প্রদান করেন।

অতঃপর .... প্লটের নামজারী ফি বাবদ .... টাকা এম, আর নং-........... নং ব্যাংক রশিদের মাধমে এবং উক্ত টাকার উপরে ১৫% হারে ভ্যাট বাবদ .... টাকা এমআর নং-............. নং ব্যাংক রশিদের মাধ্যমে .... তারিখে .... ব্যাংক লিঃ .... মডেল টাউন শাখা .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে জমা প্রদান করিলে পর .... কর্তৃপক্ষ বিগত .... তারিখে স্মারক নং-................. পত্রের মাধ্যমে আমার নামে নামজারী করিয়া দিয়া আমাকে লীজ গ্রহিতা হিসাবে গ্রহণ করেন।

অতঃপর .... বিগত .... তারিখে সহকারী কমিশনার (ভূমি) .... সার্কেল ..... এর নামজারী জমাভাগ নথি নং-............ আদেশ বলে আমার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া সরকারের বার্ষিক খাজনাদি .... নং জোতে পরিশোধক্রমে ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত প্লট/সম্পত্তির উপর .... উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (........) এর নক্সা অনুযায়ী বহুতলা বিশিষ্ট ইমারত নির্মান করা, দেখা-শুনা, রক্ষণা- বেক্ষণ, ... কর্তৃপক্ষের অনুমতি সাপেক্ষে বেচা-বিক্রি, মামলা-মোকদ্দমা পরিচালনা করা, খাজনাদি প্রদান ইত্যাদি যাবতীয় কার্য্যাদি পরিচালনা করার জন্য বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত .... নং পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দলিল দ্বারা .... এর পক্ষে .... কে অ্যাটর্নি নিযুক্ত করেন।

অতঃপর উল্লিখিত পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দলিলের গ্রহণ অনুমতির জন্য .... কর্তৃপক্ষের বরাবরে আবেদন করিলে পর, ... কর্তৃপক্ষ উক্ত আবেদনের প্রেক্ষিতে সদয় হইয়া .... এর পক্ষে .... কে ভবন নির্মাণ, দেখা-শুনা, রক্ষণা-বেক্ষণ, বেচা-বিক্রি সহ ইত্যাদি যাবতীয় কার্য্যাদি পরিচালনা করার জন্য বিগত .... স্মারক নং-.................... পত্রের মাধ্যমে এর মাধ্যমে অনুমতি প্রদান করেন।

সে মতে উল্লিখিত অ্যাটর্নিনামা দলিলের ক্ষমতা বলে তফসিল বর্নিত সম্পত্তিতে ...... হইতে .....তলা বিশিষ্ট ইমারত নির্মানের প্ল্যান পাশ করাইয়া ...... অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক ...... তলা বিশিষ্ট ইমারত নির্মাণ করিয়া উহাতে পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃনিস্কাশন লাইন ইত্যাদি সংযোগ নিয়া ক্ষমতা প্রাপ্ত অংশ বেচা-বিক্রিসহ যাবতীয় কার্যাদী পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমি অত্র বায়না নামা দলিল দাতা/বিক্রেতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্প্রসারিত .... প্রকল্প .... আবাসিক এলাকার .... নং সেক্টরের .... নং রোডের ... নং প্লটের /... কাঠা বা ....অযুতাংশ ভূমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত .... তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের ....তলার সম্পূর্ন .... বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাট (কমনস্পেস ও .... টি গ্যারেজসহ) এবং যৌথ ব্যবহারের পানি, বিদ্যুৎ সংযোগ, আলাদা বৈদুতিক মিটার, সুয়্যারেজ লাইন, লবি, করিডোর, সিড়িতে যাতায়াতের পথ, ছাদের ব্যবহার, সিঁড়ি, লিফট, ওয়াটার রিজারভার, ওভারহেড, ওয়াটার ট্যাংক সাব- স্টেশন, জেনারেটর রুম, অর্ভ্যথনা কক্ষ, গার্ড রুম, কমন বাথরুম, জলছাদ, পানির পাম্প, মটর, ইত্যাদি সুবিধাদি এজমালিতে ভোগের অধিকার সাফ বিক্রয়ের প্রকাশ্য প্রস্তাব করিলে পর আপনি অত্র বায়না নামা দলিল গ্রহিতা/ক্রেতা উক্ত সংবাদ অবগত হইয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সহ ফ্ল্যাট খরিদ করিতে রাজী

ও সম্মত হইয়া উহার মূল্য- .... কথায় (.............) টাকা মাত্র সাব্যস্ত করিয়া আমি অত্র বায়না নামা দলিল দাতা/বিক্রেতাকে জানাইলে পর, আমি অত্র বায়না নামা দলিল দাতা/বিক্রেতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সহ ফ্ল্যাটের বর্তমান স্থানীয় বাজার দর যাচাই পূর্বক আপনার প্রস্তাবিত মূল্যে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সহ ফ্ল্যাট আপনার নিকট বিক্রয়ের স্থির করতঃ অদ্য রোজ হাজিরান মজলিশে নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের মোকাবিলায় আমি অত্র বায়না নামা দলিল দাতা/বিক্রেতা আপনি অত্র বায়না নামা দলিল গ্রহিতার/ক্রেতার নিকট হইতে বায়না নামা বাবদ অগ্রীম মুল্য বাবদ -----------------/= কথায় (-------------) টাকা এবং অবশিষ্ট ----------------- কথায় (-------------) টাকা টাকা সাফ কবলা দলিল রেজিস্ট্রি করার সময় আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে বুঝিয়া নিয়া এই মর্মে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমি অত্র বায়না নামা দলিল দাতা/বিক্রেতা তফসিল বর্ণিত ফ্ল্যাটের সম্পূর্ণ টাকা গ্রহন করিয়া ..... কর্তৃপক্ষের বিক্রয় অনুমতি পাওয়ার পর হইতে ... মাসের মধ্যে আপনি অত্র বায়না নামা দলিল গ্রহিতার/ক্রেতার বরাবরে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সহ ফ্ল্যাটটি ও যৌথ ব্যবহারের গ্যাস, পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃপ্রনালী, সীমানা প্রাচীর, সিঁড়ি, করিডোর, লিফট, ছাদ, পানির ট্যাংক, রিজারভার, সিকিউরিটি ব্যবস্থাপনা, গার্ড রুম, জেনারেটর, গমনাগমনের স্থান ইত্যাদি সহ ব্রশিয়ারে উল্লেখিত যাবতীয় সুবিধাদি সহ আপনি বায়না নামা দলিল গ্রহিতার বরাবরে বুঝিয়া দিয়া সাফ কবলা/হস্তান্তর দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব বা রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, যদি আমি অত্র বায়না নামা দলিল দাতা/বিক্রেতা আপনি অত্র বায়না নামা দলিল গ্রহিতার/ক্রেতার বরাবরে সাফ কবলা/হস্তান্তর দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে কোন প্রকার তাল বাহানা করি বা সাফ কবলা/হস্তান্তর দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া না দেই তবে আপনি অত্র বায়না নামা দলিল গ্রহিতা/ক্রেতা মূল্যের অবশিষ্ট টাকা এবং অত্র বায়না নামা দলিল উপযুক্ত আদালতে দাখিল দিয়া আদালত কর্তৃক সাফ কবলা/হস্তান্তর দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া নিতে পারিবেন। ইহাতে আমি অত্র বায়না নামা দলিল দাতার/বিক্রেতার কিংবা অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার অবর্তমানে স্থলবর্তী ও পরবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি থাকিবে না বা করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। উল্লেখ্য আমি অত্র বায়না নামা দলিল দাতার অবর্তমানে আমার ওয়ারিশগনের নিকট হইতে সাফ কবলা/হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া নিতে পরিবেন। হস্তান্তরিত সম্পত্তি স্বত্ব স্বার্থ সম্পর্কে আমি কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করি নাই।

এতদ্বার্থে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ্য শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বায়না নামা দলিল পাঠ করিয়া, অন্যের দ্বারা পাঠ করাইয়া উহার মর্ম ও ফলাফল সম্পূর্ণভাবে অবগত হইয়া অত্র বায়না নামা দলিলে আমি অত্র বায়না নামা দলিল দাতা আপনি অত্র বায়না নামা দলিল গ্রহিতার বরাবরে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি, বাংলা ....সালের

বায়নাকৃত সম্পত্তির তফসিল পরিচয়:

জেলা- ..... থানা-...... ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ...... অধীন, মৌজা- "..............." স্থিত। সম্প্রসারিত .... প্রকল্প উত্তরা .... এলাকার .... নং সেক্টরের ...... নং রোডের ... নং প্লটের .... কাঠা বা .... অযুতাংশ ভূমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত .... তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের ..... তলার ......টি পার্কিং ও কমন্সপেসসহ .... বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাট এবং যৌথ ব্যবহারের কমন সুযোগ সুবিধাদি, যেমন- পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃনিস্কাশন লাইন, সিঁড়ি, লিফট, ছাদ, ছাদে নির্মিত কমনরুম, সীমানা দেওয়াল, গমনাগমনের স্থান, কমন স্পেস, কমন করিডোর ইত্যাদি যাবতীয় হক হকুক অত্র দলিল দ্বারা আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা/ক্রেতার বরাবরে বায়নাকৃত সম্পত্তি বটে।

ভূমি অফিসের নাম- সহকারী কমিশনার (ভূমি), ... সার্কেলে এর অধীনে সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিসে আদায় হয়।

যাহার নামজারী খতিয়ান নং-........, জোত নং-........ হালে জোত নং-........

যাহার চৌহদ্দী-

উত্তরে- দক্ষিণে-

পূর্বে- পশ্চিমে-

অত্র বায়না নামা দলিল হলফনামাসহ .... কথায় (.......) পাতায় কম্পোজকৃত এবং দলিলে ২জন স্বাক্ষী রয়েছে।

স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(১) নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

<table>
<tr><td>(২) নাম :</td><td>Amarvumi.com</td><td colspan="2">স্বাক্ষর ও তারিখ :</td></tr>
<tr><td>পিতার /স্বামীর নাম :</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>মাতার নাম :</td><td></td></tr>
<tr><td>গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :</td><td></td><td>ডাকঘর :</td><td>গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :</td></tr>
<tr><td>উপজেলা/থানা :</td><td></td><td>জেলা :</td><td>উপজেলা/থানা :</td></tr>
</table>

সনাক্তকারীর নাম, পরিচয় ও স্বাক্ষরঃ

<table>
<tr><td>নাম :</td><td>Amarvumi.com</td><td colspan="2">স্বাক্ষর ও তারিখ :</td></tr>
<tr><td>পিতার /স্বামীর নাম :</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>মাতার নাম :</td><td></td></tr>
<tr><td>গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :</td><td></td><td>ডাকঘর :</td><td>গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :</td></tr>
<tr><td>উপজেলা/থানা :</td><td></td><td>জেলা :</td><td>উপজেলা/থানা :</td></tr>
</table>

মুসাবিদাকারক/দলিল লেখক

(Amarvumi.com)

সনদ নং……

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, …..।

হলফনামা:

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,

সাব- রেজিস্ট্রার,

.... সাব- রেজিস্ট্রি অফিস, ...।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম,.............................. পিতার নাম..............., ঠিকানা- .... বয়স,_....................................।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত: বলবত কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবত অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্নিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্যায়ন করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরিত জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি, খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে

বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপুরনসহ নুতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ:

হলফকারীর স্বাক্ষর:

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর: