“বিসমিল্লাহির রহমানির রহিম”

বন্টননামা দলিল

জেলা: ……, থানা: ……।

অদ্য …… সনের…… তারিখ এবং বাংলা ---------- সনের……তারিখে অত্র বন্টননামা দলিল সম্পাদিত হইল।

পক্ষগণের ছাহাম অনুযায়ী সম্পত্তির মূল্য নিম্নরূপ :

১ম পক্ষ- ……“ক” তফসিল বর্ণিত ……আবাসিক এলাকার …… নং সেক্টরের ….. রাস্তার ……. নং প্লটের …. কাঠা বা……. অযুতাংশ ভূমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত …… অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত নামীয় …….. তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের …….. তলার দক্ষিন পূর্ব দিকের পার্কিং ও কমনস্পেসসহ…… বর্গফুট আয়তন “…”নং ফ্ল্যাট, যাহার ভূমি মূল্য- …… টাকা পার্কিং ও কমন্সপেসসহ ফ্লাটের মূল্য ……টাকা। মোট মূল্য-…… টাকা।

২য় পক্ষ- ……“খ” তফসিল বর্ণিত ……আবাসিক এলাকার …… নং সেক্টরের ….. রাস্তার …… নং প্লটের …. কাঠা বা…… অযুতাংশ ভূমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত …… অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত নামীয় …….. তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের …….. তলার উত্তর পশ্চিম দিকের পার্কিং ও কমনস্পেসসহ…… বর্গফুট আয়তন “…”নং ফ্ল্যাট, যাহার ভূমি মূল্য- …… টাকা পার্কিং ও কমন্সপেসসহ ফ্লাটের মূল্য ……টাকা। মোট মূল্য-…… টাকা।

উভয় পক্ষের সম্পত্তির মোট মূল্যঃ ……টাকা।

বন্টননামা দলিলের প্রথম পক্ষ এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

পরম করুণাময় সর্বশক্তিমান আল্লাহ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া অত্র বন্টননামা দলিলের বর্ণনা লিখিতে আরম্ভ করিলাম। যেহেতু, সাবেক ..... ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্ট (.....) বর্তমানে .....কর্তৃপক্ষ (.....) ..... আবাসিক এলাকার ভূমিকে আবাসিক এলাকা হিসাবে ঘোষণা দিয়া একখানা নকশা সৃজন করতঃ আবাসিক প্লট বরাদ্দের জন্য আহবান করিলে পর ..... একখানা প্লট বরাদ্দ পাওয়ার জন্য জামানতের টাকা জমা দিয়া সাবেক ..... ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্ট (.....) বর্তমানে .....কর্তৃপক্ষ ..... বরাবরে আবেদন করিলে পর, ... আবাসিক এলাকার ..... নং সেক্টরের ..... রাস্তার .....নং প্লটটি তাহার বরাবরে স্মারক নং- ....., তারিখ- ..... এর মাধ্যমে বরাদ্দ প্রদান করেন। পরবর্তীতে উক্ত প্লটটি পরিবর্তনের জন্য ..... স্মারক নং- ..... ,তারিখ..... এর মাধ্যমে ..... আবাসিক এলাকার ..... নং সেক্টরের ..... নং রাস্তার ..... নং প্লটটি বরাদ্দ প্রদান করেন।

অতঃপর বরাদ্দ গ্রহিতা ..... তফসিল বর্নিত প্লটটি বরাদ্দ প্রাপ্ত হইয়া বরাদ্দ পত্রে আরোপিত শর্তানুযায়ী প্লটের সমুদয় মূল্য/কিস্তি সমূহের টাকা বিভিন্ন কিস্তির মাধ্যমে সাবেক ..... বর্তমানে ..... ভবন শাখা, ... নির্ধারিত ব্যাংকে জমা দেন।

পরবর্তীতে .....কর্তৃপক্ষ (.....) কর্তৃক চূড়ান্ত জরিপের মাধ্যমে বিগত ..... ইং তারিখে ..... আবাসিক এলাকার ..... নং সেক্টরের ..... নং রাস্তার ..... নং প্লটটির বাস্তব দখল সরজমিনে তাহার উপস্থিতিতে বুঝাইয়া দেন।

অতঃপর বরাদ্দ গ্রহিতা ..... সাবেক ..... ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্ট (.....) বর্তমানে .....কর্তৃপক্ষের বরাবরে লিজ দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দেওয়ার জন্য আবেদন করিলে পর, সাবেক ..... ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্ট (.....) বর্তমানে .....কর্তৃপক্ষ (.....) কর্তৃক

বিগত ..... ইং তারিখে ..... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ..... নং ....খানা ৯৯ (নিরানব্বই) বৎসরের স্টান্ডার্ড লিজ এগ্রিমেন্ট দলিল দ্বারা তফসিল বর্ণিত প্লটটি তাহার বরাবরে রেজিস্ট্রি করিয়া দেন।

অতঃপর উক্ত ..... তফসিল বর্ণিত প্লটটি উল্লিখিত লিজ এগ্রিমেন্ট দলিল মুলে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া তাহার নামে নামজারী করাইয়া তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে ..... স্মারক নং- ....., তারিখ- ..... মাধ্যমে প্ল্যান পাশ করাইয়া ..... অনুমোদিত নকশা মোতাবেক ইমারত নির্মান করাইয়া ভোগদখলরত থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যাজ্যবিত্ব সম্পত্তিতে আমরা অত্র পক্ষদ্বয়- (১) ..... ও (২) ..... পিতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক নিয়ত হইয়া .....উত্তরাধীকার সূত্রে প্রাপ্ত তফসিল বর্ণিত প্লটটির নামজারীর জন্য বিগত ..... তারিখে ..... বরাবরে আবেদন করিলে ..... স্মারক নং- ..... তারিখ- ..... এর মাধ্যমে নামজারী অনুমতি নিয়া সহকারী কমিশনার (ভূমি), ... সার্কেলে নামজারী ও জমাভাগ মোকাদ্দমা নং-....., তারিখ- ..... এর মাধ্যমে নামজারী করাইয়া ..... নং জোতে সরকারের ধার্য্যকৃত খাজনাদী পরিশোধ করিয়া এযাবৎকাল পর্যন্ত অন্যের নিরাপদে ও নির্বিবাদে ভোগদখলে বিদ্যমান আছি।

এবং

যেহেতু, (১) ..... ও (২)... ..... নিম্ন “ক” ও “খ” -তফসিল বর্ণিত ভূমিতে নির্মিত ভবনে আমাদের প্রাপ্ত ফ্ল্যাট ও কার পার্কিং সমূহ বন্টন করিয়া বন্টননামা দলিল রেজিস্ট্রেশন করিয়া নেওয়ার জন্য .....কর্তৃপক্ষ (.....) এর নিকট আবেদন করিলে ..... তাহাদের আবেদন বিবেচনা করিয়া তাহাদেরকে বন্টননামা দলিল রেজিস্ট্রেশনের অনুমতি প্রদান করিয়াছেন যাহার স্মারক নং- ..... তারিখ : ..... ।

এবং

.....কর্তৃপক্ষ (.....) কর্তৃক বন্টননামা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রির অনুমতি লাভের পর আমি ১ম পক্ষ এককভাবে “ক” তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও ফ্ল্যাট প্রাপ্য হইব, আমি ২য় পক্ষ এককভাবে “খ” তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও ফ্ল্যাট প্রাপ্য হইব ।

অত্র বন্টননামা দলিল দ্বারা বন্টন করিয়া নিয়া এবং একে অপরকে দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমরা ১ম, ২য় পক্ষগণ যাহার ছাহাম প্রাপ্ত সম্পত্তি ও ফ্ল্যাট চিহ্নিতমতে ভোগ-দখল করিব।

এবং

আমি ১ম পক্ষ এককভাবে “ক” তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও ফ্ল্যাট বুঝিয়া নিয়া আপনি ২য় পক্ষের উল্লেখিত “খ তফসিল বর্ণিত ছাহাম/সম্পত্তি ও গ্যারেজসহ ফ্ল্যাট এর দাবী দাওয়া ত্যাগ করিলাম ও দখল বুঝাইয়া দিলাম।

এবং

আমি ২য় পক্ষ এককভাবে “খ” তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও ফ্ল্যাট বুঝিয়া নিয়া আপনি ১ম পক্ষের উল্লেখিত “ক তফসিল বর্ণিত ছাহাম/সম্পত্তি ও গ্যারেজসহ ফ্ল্যাট এর দাবী দাওয়া ত্যাগ করিলাম ও দখল বুঝাইয়া দিলাম।

এবং

বর্তমানে আমাদের ভোগ-দখলের সুবিধার্থে নিম্ন বর্ণিত তফসিল সমূহ নিম্নরূপে বন্টন করিয়া লইলাম। অদ্য হইতে আমরা পক্ষগণ অত্র আপোষ বন্টনামা দলিল মূলে নিজ নিজ ছাহাম প্রাপ্ত হইলাম এবং নিজ নিজ তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বুঝিয়া লইলাম এবং নিজ নিজ তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যতীত অন্যান্য তফসিলে নিজ নিজ দাবী ও স্বত্ব-স্বার্থ পরিত্যাগ করিলাম। অতঃপর আমাদের নিজ নিজ ছাহামের সম্পত্তি নিজ নিজ নামে বাংলাদেশ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব দপ্তরে জারী বহাল করাইয়া রীতিমত বার্ষিক নিয়মিত খাজনাদি আদায় দিয়া নিজ নিজ নামে উহার চেক দাখিলা গ্রহণ, দান, বিক্রয়, কার্য, রেহান, হেবা, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকারের ক্ষমতা ধারণে ও পরিমানে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি পুত্র-পৌত্রাদি, অলি-ওয়ারিশানগণক্রমে আজীবন পরম সুখে ভোগ-দখল ও ভোগব্যবহার করিতে রহেন ও রহুক। ইহাতে কাহারো কিংবা অত্র বন্টননামা দলিলের কোন প্রকার কোন পক্ষের কোনরুপ আপত্তি বা দাবী দাওয়া নাই বা থাকিবে না।। ভবিষ্যতে ইহা কেহ করিলেও তাহা সর্ব আদালতে অগ্রহণযোগ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র আপোষ বন্টননামা দলিল চিরকাল অটুট থাকিবে। ভবিষ্যতে কোন পক্ষ উহা রদ বদল করিতে পারিবে না। ইহাতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় কিংবা কোন পক্ষের কৃত কর্মের দরুণ অন্য পক্ষের ক্ষতি সাধিত হয় তবে সেই পক্ষ অন্য পক্ষগণকে ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য রহিবেন ও থাকিবেন। প্রকাশ থাকে যে, অত্র্য দলিলের গর্ভাংশে বা তফসিলে প্রয়োজনীয় কোন কথা বা কোন অংশ বাদ পড়িয়া যদি অত্র আপোষ বন্টননামা দলিল কোন প্রকার ভূল-ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তবে অত্র দলিল বাতিল বা পন্ড বলিয়া গণ্য হইবে না বরং উক্ত ভুলের জন্য আমরা পক্ষগণ ভুল সংশোধন দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক।

প্রকাশ থাকে যে, ... কর্তৃপক্ষের লিজ দলিলে উল্লেখিত যে সকল শর্ত, ধারা ও উপধারা আরোপ করা আছে ঐ সমস্ত যাবতীয় শর্তসমূহ ও ধারা-উপধারা মানিয়া লইতে অঙ্গীকারবদ্ধ হইলাম। ..... অনুমোদিত নকশা এবং প্লটটির জমি অবিভক্ত, অবিভাজ্য অবস্থায় অপরিবর্তিত থাকিবে। দলিলের পক্ষগণের প্লটটি যৌথভাবে ভোগ-

দখল করার স্বত্ব থাকিবে এবং দলিলের পক্ষগণ ফ্ল্যাটের কাঠামোগত অথবা প্লটের কোন ক্ষতি সাধন করিতে পারিবে না।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ্য শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র আপোষ বন্টনামা দলিল পাঠ করিয়া ও অন্যের দ্বারা পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সম্যক অন্তর্গত হইয়া নিম্ন লিখিত স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় নিজ নিজ নামের সহি-স্বাক্ষর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং-

বন্টনকৃত সম্পত্তির তফসিল

জেলা- …….. থানা- …….. ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ……., মৌজা- "……." স্থিত। ……. আবাসিক এলাকার …….. নং সেক্টরের ……. রাস্তার …….. নং প্লটের ……. কাঠা বা ……. অযুতাংশ ভূমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত …….. অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত নামীয় …. তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের …. তলার দক্ষিন পূর্ব দিকের ……. বর্গফুট আয়তনের "……." নং ফ্ল্যাট (কমনস্পেস ও গ্যারেজসহ), অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ……. অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত …. তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের …. তলার দক্ষিন- পশ্চিম দিকের ……. বর্গফুট আয়তনের "….." নং ফ্ল্যাট (কমনস্পেস ও গ্যারেজসহ) এবং অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ….. অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত ……. তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের …. তলার দক্ষিন-পূর্ব দিকের ……. বর্গফুট আয়তনের "…." নং ফ্ল্যাট (কমনস্পেস ও গ্যারেজসহ) ও যৌথ ব্যবহারের কমন সুযোগ সুবিধাদি, যেমন- পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃনিস্কাশন লাইন, সিঁড়ি, লিফট, ছাদ, ছাদে নির্মিত কমনরুম, সীমানা দেওয়াল, গমনাগমনের স্থান, কমন স্পেস, কমন করিডোর ইত্যাদি যাবতীয় হক হকুক সহ এজমালিতকৃত সম্পত্তি বটে। ভূমি অফিসে নাম- সহকারী কমিশনার (ভূমি), ক্যান্টনমেন্ট সার্কেল এর অধীনে সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিসে আদায় হয়। যাহার নামজারী খতিয়ান নং- …….. ও জোত নং- …… ।

মূল ভূমির চৌহদ্দী : উত্তরে : দক্ষিণে :

পূর্বে : পশ্চিমে :

তফসিল-“ক”

অত্র বন্টননামা দলিলের প্রথম পক্ষ- ..... এর প্রাপ্ত সম্পত্তি।

জেলা-..... , থানা- ..... ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ....., মৌজা- “..... স্থিত। ..... আবাসিক এলাকার ..... নং সেক্টরের ..... রাস্তার ..... নং প্লটের ..... কাঠা বা ..... অযুতাংশ ভূমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ..... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত নামীয় ..... তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের ..... তলার দক্ষিন পূর্ব দিকের পার্কিং ও কমন্সপেসসহ ..... বর্গফুট আয়তনের “.....” নং ফ্ল্যাট, অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ..... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত ..... তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের .... তলার দক্ষিন- পশ্চিম দিকের পার্কিং ও কমন্সপেসসহ ..... বর্গফুট আয়তনের “....” নং ফ্ল্যাট ও যৌথ ব্যবহারের কমন সুযোগ সুবিধাদি, যেমন- পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃনিস্কাশন লাইন, সিঁড়ি, লিফট, ছাদ, ছাদে নির্মিত কমনরুম, সীমানা দেওয়াল, গমনাগমনের স্থান, কমন স্পেস, কমন করিডোর ইত্যাদি যাবতীয় হক হকুক সহ প্রথম পক্ষের সম্পত্তি বটে। ভূমি অফিসে নাম- সহকারী কমিশনার (ভূমি), ... সার্কেল এর অধীনে সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিসে আদায় হয়। যাহার নামজারী খতিয়ান নং-..... ও জোত নং- ..... ।

১ম পক্ষের ভূমির চৌহদ্দী :

উত্তরে : দক্ষিণে :

পূর্বে : পশ্চিমে :

তফসিল-“খ”

অত্র বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ- ..... এর প্রাপ্ত সম্পত্তি।

জেলা-..... , থানা- ..... ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ....., মৌজা- “..... স্থিত। ..... আবাসিক এলাকার ..... নং সেক্টরের ..... রাস্তার ..... নং প্লটের ..... কাঠা বা ..... অযুতাংশ ভূমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ..... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত নামীয় ..... তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের ..... তলার দক্ষিন পূর্ব দিকের পার্কিং ও কমন্সপেসসহ ..... বর্গফুট আয়তনের “.....” নং ফ্ল্যাট অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ..... অযুতাংশ ভূমি এবং মোট ভূমির উপর নির্মিত ..... তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের .... তলার দক্ষিন- পশ্চিম দিকের পার্কিং ও কমন্সপেসসহ ..... বর্গফুট আয়তনের “....২” নং ফ্ল্যাট ও যৌথ ব্যবহারের কমন সুযোগ সুবিধাদি, যেমন- পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃনিস্কাশন লাইন, সিঁড়ি, লিফট, ছাদ, ছাদে নির্মিত কমনরুম, সীমানা দেওয়াল, গমনাগমনের স্থান, কমন স্পেস, কমন করিডোর ইত্যাদি যাবতীয় হক হকুক সহ প্রথম পক্ষের সম্পত্তি বটে। ভূমি অফিসে নাম- সহকারী কমিশনার (ভূমি), ... সার্কেল এর অধীনে সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিসে আদায় হয়। যাহার নামজারী খতিয়ান নং-..... ও জোত নং- ..... ।

২য় পক্ষের ভূমির চৌহদ্দী : উত্তরে : দক্ষিণে :

পূর্বে : পশ্চিমে :

স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(১) নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

(২) নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

সনাক্তকারীর নাম, পরিচয় ও স্বাক্ষরঃ

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

মুসাবিদাকারক/দলিল লেখক

(Amarvumi.com)

সনদ নং.....

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, ...।

হলফনামা

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,

সাব- রেজিস্ট্রার,

..... সাব- রেজিস্ট্রি অফিস, ...।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম,..... পিতার নাম....., ঠিকানা- ..... বয়স,_.....।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত: বলবত কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবত অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্নিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্যায়ন করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরিত জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি, খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপুরনসহ নুতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ:

হলফকারীগণের স্বাক্ষর:

সনাক্তকারীর ঘোষণা :- এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর:-