“বিসমিল্লাহির রহমানির রহীম”

চুক্তিপত্র রদ বা বাতিলকরণ দলিল

প্রথম পক্ষ (ভূমির মালিক) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভেলপার কোম্পানীর প্রতিনিধি) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

.... লিঃ, যাহা রেজিস্টার অব জয়েন্ট কোম্পানীজ এন্ড ফার্মস দ্বারা নিবন্ধিত যাহার ইনকর্পোরেশন সার্টিফিকেট নং- ...., যাহার ঠিকানা বাড়ী নং-..... .রোড নং-......., ... এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

পরম করুনাময় সর্বশক্তিমান আল্লাহ পাকের নাম স্মরণ করিয়া অত্র চুক্তিপত্র রদ দলিলের আইনানুগ বর্ণনা আরম্ভ করিতেছি। যেহেতু, প্রথম পক্ষ/জমির মালিক নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির উন্নয়ন, ... হইতে ইমারত নির্মাণের নক্সা অনুমোদন, বহুতল বিশিষ্ট এপার্টমেন্ট ভবন নির্মাণ ইত্যাদি যাবতীয় কার্য পরিচালনা করার জন্য বিগত .... তারিখে ...... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ......নং চুক্তিপত্র দলিল দ্বারা দ্বিতীয় পক্ষ .... লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক .... এর সহিত চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হন।

কিন্তু দ্বিতীয় পক্ষ .... লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক .... এবং আমি প্রথম পক্ষ ভূমি মালিক এই মূহূর্তে তফসিল বর্ণিত ভূমিতে ফ্ল্যাট বাড়ি নির্মাণ না করার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়াছি। সুতরাং যেহেতু বিগত .... তারিখে ...... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ....নং চুক্তিপত্র দলিল মোতাবেক ফ্ল্যাট বাড়ি নির্মাণ হচ্ছে না বিধায় আমরা উভয় পক্ষ সম্মতিক্রমে বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ....নং দলিল খানা বাতিলের সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়া আমরা উভয় পক্ষ সম্মতিক্রমে উভয় পক্ষের দেনা-পাওনা পরিশোধ বুঝিয়া পাইয়া বিগত .... তারিখে ..... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ......নং চুক্তিপত্র দলিল খানা বাতিল করিলাম।

অদ্য হইতে বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ....নং চুক্তিপত্র দলিল বলে কোম্পানী কিংবা কোম্পানীর ব্যবস্থাপনা পরিচালক কিংবা কোম্পানীর স্থলবর্তী ও পরিবর্তী অংশীদারগণ আর কোন প্রকার কার্যক্রম পরিচালনা করিতে পারিবেন না। উক্ত ...... নং চুক্তিপত্র বলে আমি দ্বিতীয় পক্ষ কোন প্রকার ব্যাংক বা অর্থলগ্নীকারী প্রতিষ্ঠানের নিকট হইতে ঋন গ্রহণ করি নাই বা কোন ফ্ল্যাট বিক্রয় বা বিক্রয়ের উদ্দেশ্য বায়নাচুক্তি দলিল সম্পাদন করি নাই, করিলেও সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদ্বার্থে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনা অত্র চুক্তি রদ রহিতকরণ বা বাতিল দলিল পাঠ করিয়া ও অন্যের দ্বারা পাঠ করাইয়া উহার মর্ম ও ফলাফল সম্পূর্ণভাবে অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের মোকাবেলায় অত্র চুক্তিপত্র রদ বা রহিতকরণ বা বাতিল দলিলে আমরা উভয় পক্ষ নিজ নিজ নাম সহি-সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি, তারিখঃ- .... সালের-

চুক্তিপত্র রদকৃত সম্পত্তির তফসিল পরিচয় :

জেলা- ...... থানা- .... ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ..... অধীন। জে.এল নম্বরঃ- .... নং, এস.এ- .... নং, আর.এস- ...... নং ও ...... সিটি জরিপ- ...... নং। মৌজা- “...................” স্থিত।

খতিয়ান নম্বরঃ- .... নং, এস.এ- .... নং, আর.এস- ...... নং, ... সিটি জরিপে- ...... নং, নামজারী- .... নং খতিয়ানভূক্ত। যাহার জোত নং- .... বটে। দাগ নম্বর :- সি.এস ও এস.এ-

...... কথায় (......) নং, আর.এস- ...... (.......) নং, ... সিটি জরীপে- .... কথায় (.........................) নং দাগের মোট .... কথায় (.........) অযুতাংশ বা .... কাঠা বাড়ী ভূমি যাহা .... আবাসিক এলাকার "...." ব্লকের ....নং প্লট।

যাহার চৌহদ্দি-

উত্তরে :-

দক্ষিণে :-

পূর্বে :-

পশ্চিমে :-

অত্র চুক্তিপত্র রদ দলিল হলফ নামা সহ...... পাতায় কম্পোজকৃত এবং দলিলে ২জন স্বাক্ষী রয়েছে।

স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(১) নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

(২) নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

সনাক্তকারীর নাম, পরিচয় ও স্বাক্ষরঃ

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

মুসাবিদাকারক/দলিল লেখক

(Amarvumi.com)

সনদ নং……

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, …..।

হলফনামা

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,

সাব- রেজিস্ট্রার,

.... সাব- রেজিস্ট্রি অফিস, ...।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম,............................ পিতার নাম..............., ঠিকানা- .... বয়স,_.....................................।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত: বলবত কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবত অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্যায়ন করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরিত জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি, খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপুরনসহ নুতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ:

হলফকারীর স্বাক্ষর:

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমরা তাহার বা তাহাদের বা ....নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর :