“বিসমিল্লাহির রহমানির রহীম”

ঘোষনাপত্র দলিল

দলিলদাতা/দাতাগণ- (১) ....(২) .... (৩) .... (৪) .... (৫) .... (৬) .... (৭) .... (৮) .... (৯) .... (১০) .... এদের পক্ষে নিযুক্তীয় অ্যাটর্নি “.................................. লিঃ”, যাহার রেজিস্টার্ড ঠিকানা- ...., ..., ডাকঘর- ...., থানা- ...., জেলা- ...., (কোম্পানী আইন ১৯৯৪ অনুসারে গঠিত ও পরিচালিত একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী) এর পক্ষে প্রতিনিধিত্বকারী চেয়ারম্যান-

প্রথম পক্ষ (ঘোষণাকারী দাতা) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

দ্বিতীয় পক্ষ (ঘোষণাকারী গ্রহিতা) এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

পরম করুণাময় সর্বশক্তিমান মহান আল্লাহ পাকের নাম স্মরণ করিয়া অত্র ঘোষনা পত্র দলিলের আইনানুগ বর্ণনা প্রদান করিতেছি। যেহেতু, আমি অত্র ঘোষনা পত্র দলিলের ঘোষণাকারী ....সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়ের............... ইং তারিখের .... নম্বর অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দলিলের মাধ্যমে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিগত .... তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত .... নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আপনারা সাফ কবলা দলিল গ্রহিতা-...............................এর নিকট সাফ বিক্রয়/হস্তান্তর করিয়া বিক্রিত সম্পত্তির দখল স্বত্ব, অধিকার, পজিশন আপনরা অত্র দলিল গ্রহিতা/ক্রেতার বরাবরে সরেজমিনে বুঝাইয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়াছি।

পরবর্তীতে আপনারা সাফ কবলা দলিল গ্রহিতা- ....উক্ত বিগত . . . . তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত . . . . নং সাফ কবলা দলিলের কপি সংগ্রহ করিয়া দেখিতে পান যে, দলিলে সি,এস, এস,এ, আর,এস, সিটি জরীপ খতিয়ান নম্বর জোত নম্বর, সি,এস, এস,এ, সিটি দাগ নম্বর বিক্রিত ভূমির পরিমাণ, নাম-ঠিকানা, সম্পত্তির তফসিল বিবরণ, চৌহদ্দি ইত্যাদি সব কিছু ঠিক আছে। উক্ত বিগত . . . . তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত . . . . নং সাফ কবলা দলিলের তফসিলে কম্পিউটার কম্পোজকারকের বে-খেয়ালে ভুল বশতঃ সিটি জরীপ দাগ নম্বর . . . . পরিবর্তে . . . . নং লিখা হইয়াছে।

এমতাবস্থায় উল্লেখিত বিগত . . . . তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত . . . . নং সাফ কবলা দলিলের এই ভূলের প্রতিয়মান হওয়ায় আমি অত্র দলিলের ঘোষণাকারী দলিলের অন্যান্য কার্যক্রম পরিচালনা করার জন্য উহা শুদ্ধ করিয়া দেওয়ার একান্ত প্রয়োজন মনে করিয়া তফসিলে সিটি জরীপ দাগ নম্বর . . . . লেখা প্রযোজ্য বিধায় আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতার খরিদা স্বত্ব, স্বার্থ ও সংরক্ষণের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিল গ্রহিতার আহ্বানে সাড়া দিয়া এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, বিগত . . . . তারিখে .... সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত . . . . নং সাফ কবলা দলিলের তফসিলে সিটি জরীপ দাগ নম্বর . . . . পরিবর্তে . . . . নং লেখা লিখিতে ও পড়িতে হইবে। ইহা ছাড়া দলিলের অন্যান্য বর্ণনা সব কিছু ঠিক থাকিবে।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম ও ফলাফল সম্পূর্ণভাবে অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র ঘোষণা পত্র দলিল আমি অত্র দলিলের ঘোষণাকারী আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতার বরাবরে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি, তারিখঃ- বাংলা . . . . সালের-

ঘোষনাকৃত সম্পত্তি তফসিল পরিচয়

জেলা- ...., থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- .... অধীন, ... কালেক্টরীর . . . . নং তৌজিভুক্ত। ভূমি অফিসের নাম/বিবরণঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি), ... সার্কেল, ...-এর অধীনে স্থানীয় ভূমি অফিস, ...। জে,এল নং- . . . ., এস.এ- . . . ., আর.এস- . . . ., ... সিটি জরীপ- . . . . ., মৌজা- “. . . . . ” স্থিত।

খতিয়ান নম্বর- সি.এস- ...., এস.এ- ...., আর.এস- ...., ... সিটি জরীপে- .... নং, নামজারী- ...., খতিয়ানে লিখিত ও খারিজা ও সিটি জরিপ জোত.. জোতভুক্ত।

দাগ নম্বর :- সি.এস ও ...., আর.এস- ...., ... সিটি জরীপে- .... দাগের .... শতক ভূমির আনুপাতিক হারে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... কথায়(.............) অযুতাংশ ভূমি, তদস্থিত মোট ভূমির উপর প্রতীক ....প্রকল্পের “.............” নামীয় নির্মিত ..... কথায় (......) তলা বিশিষ্ট ‘.......’ নং আবাসিক ভবনের/ইমারতের ...... কথায়(......) তলার পিছনের পূর্ব দিকে মধ্যখানে .... কথায়(.....................) বর্গফুট আয়তনের “.........” নং ফ্ল্যাট এবং যৌথ ব্যবহারের গ্যাস, পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃপ্রনালী, সীমানা প্রাচীর, সিঁড়ি, করিডোর, লিফট, ছাদ, পানির ট্যাংক, রিজারভার, সিকিউরিটি ব্যবস্থাপনা, গার্ড রুম, জেনারেটর, কমিউনিটি সেন্টার, জিমনাসিয়াম, সুইমিং পুল, চলাচলের রাস্তা, গমনাগমনের স্থান ইত্যাদি যাবতীয় হক-হকুক সহ অত্র দলিল দ্বারা আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা/ক্রেতার বরাবরে সাফ বিক্রিত বটে। যাহার হোল্ডিং নং- ...., রোড নং- ...., ব্লক- জে, দক্ষিণ বনশ্রী, ..., ...-........।

অত্র ঘোষণাপত্র দলিল হলফ নামা সহ ...... কথায় (.......) পাতায় কম্পোজকৃত এবং দলিলে ২জন স্বাক্ষী রয়েছে।

স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(১) নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

(২) নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

সনাক্তকারীর নাম, পরিচয় ও স্বাক্ষরঃ

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

মুসাবিদাকারক/দলিল লেখক

(Amarvumi.com)

সনদ নং……

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, …..।

হলফনামা :

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,

সাব- রেজিস্ট্রার,

.... সাব- রেজিস্ট্রি অফিস, ...।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম,............................. পিতার নাম..............., ঠিকানা- .... বয়স,_.....................................।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবত কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবত অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্যায়ন করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরিত জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি, খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপুরনসহ নুতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ:

হলফকারির স্বাক্ষর :

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা.............নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর :