বিসমিল্লাহির রহমানির রহিম

আপোষ বন্টননামা দলিল

জেলাঃ...... উপজেলা/থানাঃ......... মৌজাঃ......... জমির পরিমাণ......শতাংশ, স্থাপনার পরিমাণঃ.........বর্গফুট। জমির মূল্যঃ .... টাকা। স্থাপনার মূল্যঃ......... টাকা

সম্পত্তির (জমি ও স্থাপনা) মোট মূল্যঃ .... টাকা

প্রথম পক্ষের ভূম্রির পরিমাণ...... শতাংশ, ভূমির মূল্য ......টাকা, স্থাপনার পরিমাণ............বর্গফুট

স্থাপনার মূল্য............ টাকা। ১ম পক্ষের সম্পত্তির (ভূমি ও স্থাপনা) মোট মূল্য............. ...টাকা

দ্বিতীয় পক্ষের ভূম্রির পরিমাণ······ শতাংশ, ভূমির মূল্য ......টাকা, স্থাপনার পরিমাণ············বর্গফুট

স্থাপনার মূল্য············ টাকা। ১ম পক্ষের সম্পত্তির (ভূমি ও স্থাপনা) মোট মূল্য··········.... ...টাকা

তৃতীয় পক্ষের ভূম্রির পরিমাণ······ শতাংশ, ভূমির মূল্য ......টাকা, স্থাপনার পরিমাণ············বর্গফুট

স্থাপনার মূল্য············ টাকা। ১ম পক্ষের সম্পত্তির (ভূমি ও স্থাপনা) মোট মূল্য··········.... ...টাকা

চতুর্থ পক্ষের ভূম্রির পরিমাণ······ শতাংশ, ভূমির মূল্য ......টাকা, স্থাপনার পরিমাণ············বর্গফুট

স্থাপনার মূল্য············ টাকা। ১ম পক্ষের সম্পত্তির (ভূমি ও স্থাপনা) মোট মূল্য··········.... ...টাকা

দলিলে বর্ণিত মোট সম্পত্তির (ভূমি ও স্থাপনা) মোট মূল্য................................. টাকা

প্রথম পক্ষের নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

যাকে অতঃপর “প্রথম পক্ষ” বলে অভিহিত করা হলো এবং যাহা দ্বারা তার অলি-ওয়ারিশ, উত্তরাধিকারী, স্থলবর্তী, স্বত্বাধিকারী, স্বত্ববধায়ক ও বৈধ প্রতিনিধিকেও বুঝাইবে।

দ্বিতীয় পক্ষ এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

যাকে অতঃপর “দ্বিতীয় পক্ষ” বলে অভিহিত করা হলো এবং যাহা দ্বারা তার অলি-ওয়ারিশ, উত্তরাধিকারী স্থলবর্তী, স্বত্বাধিকারী, স্বত্ববধায়ক ও বৈধ প্রতিনিধিকেও বুঝাইবে।

তৃতীয় পক্ষ এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

যাকে অতঃপর “তৃতীয় পক্ষ” বলে অভিহিত করা হলো এবং যাহা দ্বারা তার অলি-ওয়ারিশ, উত্তরাধিকারী স্থলবর্তী, স্বত্বাধিকারী, স্বত্ববধায়ক ও বৈধ প্রতিনিধিকেও বুঝাইবে।

চতুর্থ পক্ষ এর নাম, পরিচয় ও ঠিকানাঃ

নাম : **Amarvumi.com**

পিতার নাম :

মাতার নাম :

বয়স / জন্ম তারিখ :

ধর্ম :

পেশা :

জাতীয়তা :

জাতীয় পরিচয় পত্র নং :

ছবি

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

যাকে অতঃপর “চতুর্থ পক্ষ (ঘ)” বলে অভিহিত করা হলো এবং যাহা দ্বারা তার অলি-ওয়ারিশ, উত্তরাধিকারী স্থলবর্তী, স্বত্বাধিকারী, স্বত্বধায়ক ও বৈধ প্রতিনিধিকেও বুঝাইবে।

পরম করুণাময় মহা আল্লাহর নাম স্মরণ করিয়া অত্র আপোষ বন্টননামা দলিলের আইনানুগ বয়ান আরম্ভ করিতেছি। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি .... লিমিটেড বিগত আর, এস রেকর্ডে .... পর্ব্বতা মৌজার আর, এস- .... নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় বিগত .... তারিখে ...... সদর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ..... নং দলিল মূলে মালিক হইয়া আমরা অত্র দলিল ১) ...., ২) ...., ৩) .... ও ৪) .... পিতা ...., পিতা-

.... নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে উক্ত .... লিমিটেড চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

অতঃপর .... নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি উপরোক্ত দলিল মূলে মালিক হইয়া এস,এ রেকর্ড মোতাবেক ভূমি রাজস্ব দপ্তরে বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধের সুবিধার্থে বিগত ....তারিখে .... নং নামজারী জমাভাগ মোকদ্দমার মাধ্যমে পর্ব্বতা মৌজার .... নং নামজারী খতিয়ানে এস.এ- ...... নং দাগে ...... শতাংশ ভূমি খারিজ করাইয়া .... নং জোতে বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধক্রমে এবং ...... সিটি জরিপ উত্তর সেনপাড়া পর্ব্বতা মৌজার ...... নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় তাঁহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে .... কে স্ত্রী এবং ১) ....২) ....৩) ....ও ৪) . ...কে পুত্র ও কন্যা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া উক্ত .... বিগত .... তারিখ পরলোক গমন করেন।

অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি .... স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে এবং ১) ...., ২) ...., ৩) .... ও ৪) .... পিতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় উক্ত .... তাঁহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে ১) ...., ২) ....৩) .... ও ৪) .... পুত্র ও কন্যা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া উক্ত .... বিগত .... তারিখে পরলোক গমন করেন।

অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ১) ...., ২) ...., ৩) .... ও ৪) .... পিতা ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া সহকারী কমিশনার (ভূমি) .... সার্কেল, ... নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা নং- ...., তারিখ- .... দ্বারা এজমালীতে নামজারী করাইয়া .... নং জোতে সরকারের ধার্যকৃত বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধ করিয়া ভোগদখল করা অবস্থায় বিগত ....ইং তারিখের ......সদর রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত চুক্তিপত্র দলিল নং- .... এবং একই রেজিস্ট্রি অফিস ও একই তারিখের প্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দলিল নং- .... মূলে “............. লিমিটেড” (রেজি. নং. সি- ...., যাহার ঠিকানাঃ বাড়ী # ...., রোড # ...., সেক্টর # ...., ..., ...- .... (১৯৯৪ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক নিবন্ধনকৃত) এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব.........সহিত যৌথ উদ্যোগে আবাসিক ভবন নির্মানের চুক্তি হয়।

অতঃপর তফসিল বর্ণিত ভূমির উপর ...... কর্তৃক অনুমোদিত নক্সায় নির্মিত ...... তলা (........) প্রতি ফ্লোরে ...... টি করে মোট .... টি আবাসিক ফ্ল্যাট, ... টি ফ্ল্যাটের আয়তন .... বর্গফুট তন্মধ্যে ১) ...., ২) ...., ৩) .... ও ৪) ...., ..., ... এবং .... তলায় মোট .... টি আবাসিক ফ্ল্যাট এবং ..../........ তলার ...... কার পার্কিং ও অন্যান্য এলাকা এবং আনুপাতিক হারে অচিহ্নিত ও অবিভাজ্য অংশের মালিকানা প্রাপ্ত হই ।

বর্তমানে আমাদের সম্পত্তি নিজ নিজ ভাবে দান, বিক্রয়, বন্ধক, নাম পত্তন ও ব্যাংক ঋনের সুবিধার্থে অত্র আপোষ বন্টননামা দলিল লিখিয়া আমরা পক্ষগণ সমঝোতায় আসিয়া আমরা যাহার যাহার সুবিধা মতো ছাহাম চিহ্নিত রূপে বুঝিয়া নেওয়ার জন্য রাজি ও সম্মত হইয়াছি ।

বর্তমানে আমরা পক্ষগণ অর্থাৎ ১) .... ২) .... ৩) .... ও ৪) .... উপরোক্ত ভাবে প্রাপ্ত, নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি, এজমালিতে ভোগ ব্যবহার করিতে ভবিষ্যতে অসুবিধা হইতে পারে এবং আমাদের পরবর্তী ওয়ারিশগণ তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিয়া যাহাতে কোন প্রকার গোলযোগ কিংবা ঝগড়া বিবাদ সৃষ্টি করিতে না পারে, উহার নিরসন কল্পে আমরা পক্ষগণ সকলে সম্মিলিত ভাবে আলোচনার মাধ্যমে এবং আত্মীয়-স্বজন, বন্ধু-বান্ধব ও আমাদের হিতৈষী ও এলাকার স্থানীয় গণ্যমান্য ব্যক্তিবর্গের সুপরামর্শে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ভাগ বন্টন করিয়া নিয়া যার যার পৃথক ছাহাম বা অংশ অনুযায়ী যদৃচ্ছাক্রমে নিজ নিজ লপ্তমত ভোগ ব্যবহারের সুবিধার্থে অত্র ঘরোয়া আপোষ বন্টননামা দলিল সৃজন করিলাম।

সম্পত্তি বন্টনের উদ্দেশ্যঃ আমরা অত্র দলিলের পক্ষগণ নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে ওয়ারিশ সূত্রে বৈধ মালিক স্বত্ববান ও ভোগদখলকার। বর্তমানে আমাদের সম্পত্তি নিজ নিজ ভাবে দান, বিক্রয়, বন্ধক, নাম পত্তন ও ব্যাংক ঋনের সুবিধার্থে অত্র আপোষ বন্টননামা দলিল লিখিয়া আমরা পক্ষগণ সমঝোতায় আসিয়া আমরা যাহার যাহার সুবিধা মতো সাহাম চিহ্নিত রূপে বুঝিয়া নেওয়ার জন্য রাজি ও সম্মত হইয়াছি। আমরা পক্ষগণ নিজ নিজ তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বুঝিয়া অপর পক্ষগনের তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে দাবি দখল ছাড়িয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম।

সম্পত্তির দখল সম্পর্কিত বিবরণঃ অত্র বন্টননামা দলিল দ্বারা প্রাপ্ত সম্পত্তিতে পক্ষগণ পূর্ণ রূপে স্বত্ববান ও দখিলকার হইলো। অদ্য হইতে দলিল গ্রহিতাগণ বাংলাদেশ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব দপ্তরে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া রীতিমত বার্ষিক খাজনাদি প্রদানে দান, বিক্রয়, কট, বয়, হেবা, বিনিময়, বন্ধক

ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন এবং পুত্র পৌত্রাধিক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। পক্ষগণ নিজ নিজ তফসিল বর্ণিত বন্টনকৃত সম্পত্তি ব্যতিত অপর পক্ষের সম্পত্তি বা উহার কোন অংশের উপর কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিবেন না এবং করিলেও উহা সর্ব আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রথম পক্ষের ছাহাম প্রাপ্ত "১নং" তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিঃ- .... শতাংশ ভূমির উপর নির্মিত "........." নামীয় ...... তলা (.......) আবাসিক ভবন এর ..... তলায় পশ্চিম ও পূর্ব পার্শ্বে ..... টি ফ্ল্যাট এবং .... তলায় পূর্ব পার্শ্বে ...টি ফ্ল্যাট- .... বর্গফুট আয়তন, ... তলায় পূর্ব পার্শ্বে ... ও ..... নং ..টি কার পার্কিং, যাহার আয়তন- ...... বর্গফুট এবং অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ......শতাংশ ভুমি, যাহার ভুমির মূল্য-.........../- ও ফ্ল্যাটের মূল্য-......../-, মোট মুল্য-........./- টাকা মাত্র। আমি ১ম পক্ষ আমার নিজ ছাহামের প্রাপ্য অংশ বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন ২য়, ৩য়, ৪র্থ তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি ১ম পক্ষ আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান এবং দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

দ্বিতীয় পক্ষের ছাহাম প্রাপ্ত "২নং" তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিঃ- .... শতাংশ ভূমির উপর নির্মিত "........" নামীয় .... তলা (......) আবাসিক ভবন এর ..... তলায় পশ্চিম ও পূর্ব পার্শ্বে ... টি ফ্ল্যাট এবং .... তলায় পশ্চিম পার্শ্বে ..টি ফ্ল্যাট-............ বর্গফুট আয়তন, ... তলায় পূর্ব পার্শ্বে ... ও .... নং ..টি কার পার্কিং, যাহার আয়তন- .... বর্গফুট এবং অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... শতাংশ ভুমি, যাহার ভুমির মূল্য-........../- ও ফ্ল্যাটের মূল্য-......../-, মোট মুল্য-........./- টাকা মাত্র। আমি ২য় পক্ষ আমার নিজ ছাহামের প্রাপ্য অংশ বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন ১ম, ৩য়, ৪র্থ তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি ২য় পক্ষ আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান এবং দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

তৃতীয় পক্ষের ছাহাম প্রাপ্ত "৩নং" তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিঃ- .....শতাংশ ভূমির উপর নির্মিত "......" নামীয় ..... তলা (..........) আবাসিক ভবন এর .... তলায় পূর্ব পার্শ্বে ... টি ফ্ল্যাট ..... বর্গফুট আয়তন, ... তলায় পূর্ব পার্শ্বে ..টি কার পার্কিং যাহার আয়তন- .... বর্গফুট (পার্কিং নং- ...) এবং অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ..... শতাংশ ভূমি, যাহার ভুমির মূল্য- ..../- ও ফ্ল্যাটের মূল্য-........./-, মোট মুল্য-........../- টাকা মাত্র। আমি ৩য় পক্ষ আমার নিজ ছাহামের প্রাপ্য অংশ বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন ১ম, ২য়, ৪র্থ তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি ৩য় পক্ষ আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান এবং দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

চতুর্থ পক্ষের ছাহাম প্রাপ্ত “৪নং” তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিঃ- …….. শতাংশ ভূমির উপর নির্মিত “……..” নামীয় ……… তলা (…) আবাসিক ভবন এর ….. তলায় পশ্চিম পার্শ্বে … টি ফ্ল্যাট …… বর্গফুট আয়তন, …. তলায় পূর্ব পার্শ্বে ..টি কার পার্কিং যাহার আয়তন- ….. বর্গফুট (পার্কিং নং- …) এবং অবিভক্ত ও অচিহ্নিত …… শতাংশ ভূমি, যাহার যাহার ভুমির মূল্য- ………/- ও ফ্ল্যাটের মূল্য-……../-, মোট মুল্য- ………./- টাকা মাত্র। আমি ৪র্থ পক্ষ আমার নিজ ছাহামের প্রাপ্য অংশ বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন ১ম, ২য়, ৩য়, তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি ৪র্থ পক্ষ আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান এবং দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

এমতাবস্থায় আমরা পক্ষগণ নিজ নিজ ছাহাম প্রাপ্ত অংশের সম্পত্তি বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া অর্থাৎ আমি প্রথম পক্ষ নিম্ন “১নং” তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি, আমি দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন “২নং” তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি, আমি তৃতীয় পক্ষ নিম্ন “৩নং” তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি, আমি চতুর্থ পক্ষ নিম্ন “৪নং” তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া আমাদের নিজ নিজ চিহ্নিত ছাহাম প্রাপ্ত সম্পত্তি নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি নিজ নিজ নামে পৃথক পৃথক ভাবে আদায় করিয়া উহার চেক, দাখিলা গ্রহন করিয়া ভোগদখল কিংবা আমাদের প্রয়োজনে দান, বিক্রয়, কর্ট, রেহান, হেবা, হেবা বিষয়ক ঘোষণা, বন্ধক, বিনিময় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারনে ও পরিচালনে আমরা আমাদের স্থলবর্তী ও পরবর্তী ওয়ারিশগণক্রমে যথেচ্ছাক্রমে ভোগ বিনিয়োগ করিতে পারিব। ইহাতে এক পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন পক্ষের কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী-দাওয়া থাকিবে না বা করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে সর্বোতভবে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। উল্লেখ্য অদুর ভবিষ্যতে যদি ইমারত নতুন করিয়া নির্মাণ করা হয় তাহা হইলে দলিলে উল্লেখিত বন্টন অনুযায়ী সকলে পাবে।

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত অত্র বন্টন নামা দলিলের গর্ভেও বয়ানে, দাগ-খতিয়ানে, নাম-ঠিকানায় ইত্যাদিতে কোন প্রকার ভূল-ত্রুটি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং আমরা পক্ষগণ ভূলের শুদ্ধ বর্ণনা দিয়া ভ্রম-সংশোধন/ঘোষণা পত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে ও নিতে বাধ্য থাকিব বা রহিলাম।

এতদ্বার্থে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে ও অন্যের বিনা-প্ররোচনায় অত্র বন্টন নামা দলিল লেখাইয়া উহার পাঠ করিয়া ও অন্যের দ্বারা পড়াইয়া ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্পূর্নভাবে অবগত হইয়া অত্র বন্টন নামা দলিলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী দুইজন স্বাক্ষীগনের মোকাবেলায় আমরা পক্ষগণ নিজ নিজ নাম সহি-সম্পাদন করিয়া দিলাম।

সম্পাদনের তারিখ- বাংলা …….সনের…… …ইংরেজি………সনের………

যৌথ/এজমালি সম্পত্তি তফসিল পরিচয়:

জেলা- ....., থানা- .... ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস .... অধীন, ... কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত, জে,এল, নং- ...., এস,এ- ...., আর,এস- ...., ... পর্বতা মৌজাস্থিত, ... সিটি জরিপ- ...., ... মৌজাস্থিত,

খতিয়ান নং- সি,এস খতিয়ান নং- ...., এস,এ খতিয়ান নং- ...., আর,এস খতিয়ান নং- ...., ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান নং- ...., নামজারী- .... নং, জোত নং- ....।

দাগ নং-সি,এস ও এস,এ দাগ নং- ...... আর,এস দাগ নং- .... কথায় (..........), ... সিটি জরিপ দাগ নং- .... কথায় (.........) জমির শ্রেণী......... দাগের কাতে মোট .... অযুতাংশ ভূমির উপর নির্মিত “..........” নামীয় .... তলা (..........) আবাসিক ভবনের প্রতি ফ্লোরে ..... টি করে মোট ..... টি আবাসিক ফ্ল্যাট যার ... টি ফ্ল্যাটের আয়তন .... বর্গফুট এবং ভূমির পরিমান ...... শতাংশ, তন্মধ্যে অত্র দলিল পক্ষগণের ..., ..., ... এবং ... তলায় মোট ... টি আবাসিক ফ্ল্যাট এবং .../... তলার র্পূব পার্শ্বে ..... কার পার্কিং যাহার ভূমির মোট পরিমান ..... শতাংশ আনুপাতিক হারে অচিহ্নিত ও অবিভাজ্য অংশ অত্র বন্টন নামা দলিলের পক্ষগনের এজমালি সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমানে .... লিঃ কর্তৃক প্রণীত লে-আউট প্ল্যান মোতাবেক, ... আবাসিক এলকার .... কথায় (......) নং রোডের .... কথায় (...) নং প্লট বটে।

যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে: ...., দক্ষিণে: ....,

পূর্বে: ...., পশ্চিমে ....

বন্টনকৃত সম্পত্তির ১নং তফসিল পরিচয় যাহা প্রথম পক্ষ- .... পাইবেন।

জেলা- ...., থানা- .... ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস ...... অধীন, ... কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত, জে,এল, নং- ...., এস,এ- .... আর,এস- .... মৌজাস্থিত, ... সিটি জরিপ- .... মৌজাস্থিত,

খতিয়ান নং-সি,এস খতিয়ান নং- ...., এস,এ খতিয়ান নং- ....., আর,এস খতিয়ান নং- ....., ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান নং- ......, নামজারী- ..... নং, জোত নং- ....। দাগ নং-সি,এস ও এস,এ দাগ নং- ... কথায় (.......) আর,এস দাগ নং- .... কথায় (........) .... সিটি জরিপ দাগ নং- ...... কথায় (...........), জমির শ্রেণী......... দাগের কাতে মোট .... শতাংশ ভূমির উপর নির্মিত ”........” নামীয় .... তলা (..........) আবাসিক ভবন এর ..... তলায় পশ্চিম ও পূর্ব পার্শ্বে .. টি ফ্ল্যাট এবং .. তলায় পূর্ব পার্শ্বে ..টি ফ্ল্যাট-.......... বর্গফুট আয়তন, ... তলায় পূর্ব পার্শ্বে ... ও .... নং ..টি কার পার্কিং, যাহার আয়তন- ..... বর্গফুট এবং অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... শতাংশ ভূমি এবং তন্মধ্যে যৌথ ব্যবহারের জন্য গ্যাস, পানি, বিদ্যুৎ সংযোগ, লিফ্ট, ছাদ, ছাদের উপর কমনরুম, আলাদা বৈদ্যুতিক মিটার, সুয়্যায়েজ লাইন, সিঁড়ি, পানির পাম্প, মটর, সীমানা দেওয়াল, গ্রীল গেইট, কমন স্পেস, যৌথ গমনাগমনের স্থান ইত্যাদি যাবতীয় হক হকুক অত্র বন্টন নামা দলিলের প্রথম পক্ষের সম্পত্তি বটে।

বন্টনকৃত সম্পত্তির ২নং তফসিল পরিচয় যাহা দ্বিতীয় পক্ষ- .... পাইবেন।

জেলা- ...., থানা- .... ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস ...... অধীন, ... কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত, জে,এল, নং- .... এস,এ- .... আর,এস- ....., ... মৌজাস্থিত, ... সিটি জরিপ- ..., ... মৌজাস্থিত,

খতিয়ান নং-সি,এস খতিয়ান নং- .... এস,এ খতিয়ান নং- ..... আর,এস খতিয়ান নং- ..... ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান নং- ......, নামজারী- ..... নং, জোত নং- ....। দাগ নং-সি,এস ও এস,এ দাগ নং- ... কথায় (.......) আর,এস দাগ নং- .... কথায় (........), ... সিটি জরিপ দাগ নং- ...... কথায় (...........), জমির শ্রেণী...... দাগের কাতে মোট .... শতাংশ ভূমির উপর নির্মিত “........” নামীয় .... তলা (......) আবাসিক ভবন এর ..... তলায় পশ্চিম ও পূর্ব পার্শ্বে .... টি ফ্ল্যাট এবং .... তলায় পূর্ব পার্শ্বে ....টি ফ্ল্যাট-.......... বর্গফুট আয়তন, ... তলায় পূর্ব পার্শ্বে ... ও .... নং ....টি কার পার্কিং, যাহার আয়তন- ..... বর্গফুট এবং অবিভক্ত ও অচিহ্নিত .... শতাংশ ভূমি এবং তন্মধ্যে যৌথ ব্যবহারের জন্য গ্যাস, পানি, বিদ্যুৎ সংযোগ, লিফ্ট, ছাদ, ছাদের উপর কমনরুম, আলাদা বৈদ্যুতিক মিটার, সুয়্যায়েজ লাইন, সিঁড়ি, পানির পাম্প, মটর, সীমানা দেওয়াল, গ্রীল গেইট, কমন স্পেস, যৌথ গমনাগমনের স্থান ইত্যাদি যাবতীয় হক হকুক অত্র বন্টন নামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তি বটে।

বন্টনকৃত সম্পত্তির ৩নং তফসিল পরিচয় যাহা তৃতীয় পক্ষ- ………… পাইবেন।

জেলা- …….. থানা- ………………….. ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস …… অধীন, ….. কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত, জে,এল, নং- …….., এস,এ- …., আর,এস- ….., ………… মৌজাস্থিত, …. সিটি জরিপ- …, ………. মৌজাস্থিত, খতিয়ান নং-সি,এস খতিয়ান নং- ……., এস,এ খতিয়ান নং- ….., আর,এস খতিয়ান নং- ….., …….. সিটি জরিপ খতিয়ান নং- ……, নামজারী- ….. নং, জোত নং- ……..। দাগ নং-সি,এস ও এস,এ দাগ নং- … কথায় (…….), আর,এস দাগ নং- ……. কথায় (……..), ……. সিটি জরিপ দাগ নং- …… কথায় (………..), জমির শ্রেণী……… দাগের কাতে মোট ……. শতাংশ ভূমির উপর নির্মিত "……." নামীয় ……. তলা (…….) আবাসিক ভবন এর ….. তলায় পশ্চিম ও পূর্ব পার্শ্বে .. টি ফ্ল্যাট এবং .. তলায় পূর্ব পার্শ্বে ..টি ফ্ল্যাট-………. বর্গফুট আয়তন, …. তলায় পূর্ব পার্শ্বে … ও …. নং ..টি কার পার্কিং, যাহার আয়তন- ….. বর্গফুট এবং অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ………. শতাংশ ভূমি এবং তন্মধ্যে যৌথ ব্যবহারের জন্য গ্যাস, পানি, বিদ্যুৎ সংযোগ, লিফ্ট, ছাদ, ছাদের উপর কমনরুম, আলাদা বৈদ্যুতিক মিটার, সুয়্যায়েজ লাইন, সিঁড়ি, পানির পাম্প, মটর, সীমানা দেওয়াল, গ্রীল গেইট, কমন স্পেস, যৌথ গমনাগমনের স্থান ইত্যাদি যাবতীয় হক হকুক অত্র বন্টন নামা দলিলের তৃতীয় পক্ষের সম্পত্তি বটে।

বন্টনকৃত সম্পত্তির ৪নং তফসিল পরিচয় যাহা চতুর্থ পক্ষ- ……….. পাইবেন।

জেলা- …….. থানা- ………………….. ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস …… অধীন, ….. কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত, জে,এল, নং- …….. এস,এ- …. আর,এস- …………… মৌজাস্থিত, …. সিটি জরিপ- …, ………. মৌজাস্থিত, খতিয়ান নং-সি,এস খতিয়ান নং- ……. এস,এ খতিয়ান নং- ….., আর,এস খতিয়ান নং- ….., …… সিটি জরিপ খতিয়ান নং- ……, নামজারী- ….. নং, জোত নং- ……..। দাগ নং-সি,এস ও এস,এ দাগ নং- … কথায় (…….) আর,এস দাগ নং- ……. কথায় (……..) ……. সিটি জরিপ দাগ নং- …… কথায় (………..), জমির শ্রেণী…… দাগের কাতে মোট ……. শতাংশ ভূমির উপর নির্মিত "……." নামীয় ……. তলা (…….) আবাসিক ভবন এর ….. তলায় পশ্চিম ও পূর্ব পার্শ্বে …. টি ফ্ল্যাট এবং …. তলায় পূর্ব পার্শ্বে ….টি ফ্ল্যাট-………. বর্গফুট আয়তন, …. তলায় পূর্ব পার্শ্বে … ও …. নং ..টি কার পার্কিং, যাহার আয়তন- ….. বর্গফুট এবং অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ………. শতাংশ ভূমি

এবং তন্মধ্যে যৌথ ব্যবহারের জন্য গ্যাস, পানি, বিদ্যুৎ সংযোগ, লিফ্ট, ছাদ, ছাদের উপর কমনরুম, আলাদা বৈদ্যুতিক মিটার, সুয়্যায়েজ লাইন, সিঁড়ি, পানির পাম্প, মটর, সীমানা দেওয়াল, গ্রীল গেইট, কমন স্পেস, যৌথ গমনাগমনের স্থান ইত্যাদি যাবতীয় হক হকুক অত্র বন্টন নামা দলিলের চতুর্থ পক্ষের সম্পত্তি বটে।

স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

<table>
<tr><td>(১) নাম :</td><td>Amarvumi.com</td><td colspan="2">স্বাক্ষর ও তারিখ :</td></tr>
<tr><td>পিতার /স্বামীর নাম :</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>মাতার নাম :</td><td></td></tr>
<tr><td>গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:
:</td><td></td><td>ডাকঘর :</td><td>গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:
:</td></tr>
<tr><td>উপজেলা/থানা :</td><td></td><td>জেলা :</td><td>উপজেলা/থানা :</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>(২) নাম :</td><td>Amarvumi.com</td><td colspan="2">স্বাক্ষর ও তারিখ :</td></tr>
<tr><td>পিতার /স্বামীর নাম :</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>মাতার নাম :</td><td></td></tr>
<tr><td>গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:
:</td><td></td><td>ডাকঘর :</td><td>গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর:
:</td></tr>
<tr><td>উপজেলা/থানা :</td><td></td><td>জেলা :</td><td>উপজেলা/থানা :</td></tr>
</table>

সনাক্তকারীর নাম, পরিচয় ও স্বাক্ষরঃ

নাম :	**Amarvumi.com**	স্বাক্ষর ও তারিখ :	
পিতার /স্বামীর নাম :			
মাতার নাম :			
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :		ডাকঘর :	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/সেক্টর: :
উপজেলা/থানা :		জেলা :	উপজেলা/থানা :

মুসাবিদাকারক/দলিল লেখক

(Amarvumi.com)

সনদ নং……

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, …..।

হলফনামা

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,

সাব- রেজিস্ট্রার,

.... সাব- রেজিস্ট্রি অফিস, ...।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম,.............................. পিতার নাম................, ঠিকানা- .... বয়স,_......................................।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত: বলবত কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবত অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সালের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্নিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্যায়ন করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরিত জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি, খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে

দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপুরনসহ নুতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ:

হলফকারীগনের স্বাক্ষর:

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা . . . . নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর: