বাংলাদেশের সুবর্ণজয়ন্তী Bangladesh 50

ভূমিসেবা ডিজিটাল বদলে যাচ্ছে দিনকাল

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
খাসজমি-১ অধিশাখা
www. minland.gov.bd

স্মারক নম্বর-৩১.০০.০০০০.০৪০.৪১.১২৮.২০-২৩৯

তারিখ : ২৮ আশ্বিন ১৪২৮ বঙ্গাব্দ / ১৩ অক্টোবর ২০২১ খ্রিষ্টাব্দ

বিষয়: কৃষি জমি অকৃষি কাজে ব্যবহার, উর্ধ্বসীমা ছাড় ও জমি ক্রয়ের পূর্বানুমতিসহ ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের চেকলিস্ট অনুসরণ প্রসংগে।

বিভিন্ন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান হতে প্রায়শ কৃষি জমি অকৃষি কাজে ব্যবহার, উর্ধ্বসীমা ছাড়, জমি ক্রয়ের পূর্বানুমতিসহ ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের আবেদন পাওয়া যায়। আবেদনে পূর্ণাঙ্গ তথ্যাদি সংযুক্ত না থাকায় মন্ত্রণালয় হতে জেলা প্রশাসকের নিকট তথ্য চাওয়া প্রয়োজন হয় বিধায় নথি অনুমোদনের ক্ষেত্রে বিলম্ব হয়। এ অবস্থা নিরসনের লক্ষ্যে একটি চেকলিষ্ট প্রনয়ণ করা হয়েছে। এ সংক্রান্ত আবেদন নিম্নোক্ত চেকলিস্ট অনুসরণ করে পূর্ণাঙ্গ প্রস্তাব প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো:

ক্রম	যাহার/যে প্রতিষ্ঠানের করণীয়	আবশ্যকীয় তথ্যাদির বিবরণ	মন্তব্য
১	২	৩	৪
১	আবেদনকারী সংশ্লিষ্ট তথ্যাদি	১.১ আবেদনপত্রের কপি;	
		১.২ আবেদনকারী প্রতিষ্ঠানের/পরিবার প্রধানের নাম;	
		১.৩ আবেদিত জমি কি উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে তার তথ্যাদি;	
		১.৪ সারাদেশে আবেদনকারী প্রতিষ্ঠানের মালিকানাধীন মোট জমির পরিমান;	

ক্রম	“পরিবারের” যে ব্যক্তির নামে জমি আছে তাহার নাম	জেলা/ উপজেলা	তহশীল	মৌজা ও জে,এল নম্বর	খতিয়ান নম্বর	খতিয়ান ভুক্ত জমির পরিমাণ	খতিয়ানে অংশ	দাগের বিবরন		
								দাগ নম্বর	দাগের মোট জমির পরিমান	অংশ অনুযায়ী দাগের মধ্যে নিজ জমির পরিমান

ক্রম	যাহার/যে প্রতিষ্ঠানের করণীয়	আবশ্যকীয় তথ্যাদির বিবরণ	মন্তব্য
		১.৫ ইত:পূর্বে উর্ধ্বসীমা ছাড়/ক্রয়ের পূর্বানুমতি/ভূতাপেক্ষ অনুমোদন প্রাপ্ত জমির পরিমান;	
		১.৬ আবেদনকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নামে ইতোমধ্যে নামজারিকৃত জমির পরিমান;	
		১.৭ আবেদিত জমির তফসিল:	

জেলা/ উপজেলা	মৌজা	মোট দাগ সংখ্যা	আবেদিত মোট জমি	আবেদিত জমির মধ্যে			শ্রেণি সম্পর্কিত তথ্যাদি			
				ইতোমধ্যে ক্রয়কৃত জমি	বায়নাকৃত জমি	ক্রয় করা হবে এমন জমি	রেকর্ডীয় শ্রেণি	বাস্তব শ্রেণি	মোট কৃষি শ্রেণির জমি	মোট অকৃষি শ্রেণির জমি

ক্রম	যাহার/যে প্রতিষ্ঠানের করণীয়	আবশ্যকীয় তথ্যাদির বিবরণ	মন্তব্য
		১.৮ মৌজা নকশায় আবেদিত জমি রঙ্গিন কালিতে চিহ্নিত করে প্রেরণ;	
		১.৯ প্রকল্পের/প্রতিষ্ঠানের বিস্তারিত বিবরণসহ লে-আউট প্লান;	
		১.১০ প্রস্তাবিত প্রতিষ্ঠান স্থাপন করা হলে কি পরিমান লোকের কর্মসংস্থান হবে তার বিস্তারিত বিবরণ;	
		১.১১ প্রস্তাবিত প্রতিষ্ঠান স্থাপন করার জন্য আবেদিত জমির ন্যূনতম চাহিদাপত্র;	
		১.১২ অঙ্গীকারনামা;	
২	জেলা প্রশাসন সংশ্লিষ্ট তথ্যাদি	২.১ আবেদিত জমি ক্রয়ের পূর্বে উপযুক্ত রাজস্ব কর্তৃপক্ষের অনুমোদন গ্রহন করা সম্পর্কিত মতামত;	
		২.২ আবেদিত প্রতিষ্ঠানটিকে নিকটবর্তী অর্থনৈতিক অঞ্চলে/বিসিক শিল্পনগরীতে স্থানান্তরের সুযোগ সম্পর্কিত মতামত;	
		২.৩ জেলা প্রশাসনের উর্ধ্বতন কর্মকর্তা কর্তৃক সরেজমিন তদন্ত প্রতিবেদন;	
		২.৪ আবেদিত জমির অভ্যন্তরে সরকারি খাস বা সরকারি স্বার্থ সংশ্লিষ্ট জমির পরিমান;	
		২.৫ আবেদিত জমির অনুমোদন দেয়া হলে পাবলিক ইজমেন্ট ক্ষতিগ্রস্ত হবে কিনা সে সম্পর্কিত মতামত;	
		২.৬ প্রস্তাবিত প্রতিষ্ঠান স্থাপন করা হলে পার্শ্ববর্তী কৃষিজমি/পরিবেশের উপর বিরূপ প্রতিক্রিয়া হবে কিনা সে সম্পর্কিত মতামত;	
		২.৭ জলাধার সংরক্ষণ আইনের ব্যত্যয় হবে কিনা সে সম্পর্কিত মতামত;	

		২.৮ আবেদিত জমি নিয়ে পিডিআর অ্যাক্টে কোন মোকদ্দমা আছে কিনা;	
		২.৯ আবেদিত জমির বর্তমান দখল সম্পর্কিত মতামত;	
		২.১০ প্রস্তাবিত প্রতিষ্ঠান/প্রকল্প স্থাপন করা হলে জনরোষ সৃষ্টি হবে কিনা সে সম্পর্কিত মতামত;	
		২.১১ আবেদিত জমির বিষয়ে সার্বিক মতামত;	
৩	জেলা প্রশাসকের মতামত	৩.১ জেলা প্রশাসকের নিজস্ব মতামত।	

০২। উপরে বর্ণিত চেকলিস্ট যথাযথভাবে অনুসরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।

১৩/১০/২০২০

(হাসিনা ইসলাম)
সিনিয়র সহকারী সচিব
ফোন: +৮৮-০২-৯৫৪৫৬৩৯
ই-মেইল : khas1@minland.gov.bd

বিতরণ (জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নয়):

১। মন্ত্রিপরিষদ সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ/প্রধানমন্ত্রীর মুখ্য সচিব, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, ঢাকা।
২। সিনিয়র সচিব/সচিব...।
৩। অতিরিক্ত সচিব.................................... (সকল), ভূমি মন্ত্রণালয়।
৪। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট/রংপুর/ময়মনসিংহ।
৫। যুগ্মসচিব..(সকল), ভূমি মন্ত্রণালয়।
৬। জেলা প্রশাসক,..(সকল)।
৭। মাননীয় মন্ত্রীর একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয় (মাননীয় মন্ত্রীর সদয় অবগতির জন্য)
৮। উপসচিব................................(সকল), ভূমি মন্ত্রণালয়।
৯। উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা.................(সকল)।
১০। সচিবের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয় (সচিব মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
১১। সহকারী প্রোগ্রামার, ভূমি মন্ত্রণালয় (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।
১২। অফিস কপি।
১৩। মাষ্টার কপি।