(২) লিজ দলিলের রেজিস্ট্রেশন ফি হিসাবায়নের জন্য প্রথমে “হস্তান্তরিত অধিকার, স্বত্ব বা স্বার্থের মূল্য” অর্থাৎ ফি নির্ধারণের ‘ভিত্তি মূল্য’ নির্ধারণ করতে হয়। নিবন্ধন ম্যানুয়াল, ২০১৪ এর ২২৪ পৃষ্ঠায় এ সম্পর্কে বলা হয়েছে, যা হুবহু তুলে ধরা হলো-

এই অনুচ্ছেদের মর্মানুসারে নিম্নে শ্রেণিবিন্যস্ত ইজারাসমূহের ক্ষেত্রে প্রত্যেক শ্রেণির বিপরীতে যে টাকার অংক নির্দিষ্টভাবে উল্লেখ করা হইয়াছে উহাই হস্তান্তরিত অধিকার, স্বত্ব বা স্বার্থের মূল্য হিসাবে গণ্য হইবে:

ইজারার শ্রেণি বিভাগ	হস্তান্তরিত অধিকার, স্বত্ব বা স্বার্থের ঘোষিত মূল্য
(ক) যে ইজারার খাজনা নির্দিষ্ট এবং যাহার বাবদ কোন জরিমানা বা কিস্তি প্রদান বা অর্পণ করা হয় নাই এবং যাহা নিম্নবর্ণিত মেয়াদের জন্য মঞ্জুরীকৃত:	
(১) এক বৎসরের কম মেয়াদের জন্য; বা	ইজারার মাধ্যমে প্রদেয় মোট অর্থ।
(২) এক বা ততোধিক বৎসরের জন্য, কিন্তু দশ বৎসরের অধিক নহে; বা	বার্ষিক গড় খাজনার সম পরিমাণ অর্থ।
(৩) দশ বৎসরের অধিক সময়ের জন্য বা কোন অনির্দিষ্ট সময়ের জন্য; বা চিরকালের জন্য।	দুই বৎসরের খাজনার সম পরিমাণ অর্থ।
(খ) যে ইজারা জরিমানা বা কিস্তির বিনিময়ে বা অগ্রিম প্রদত্ত অর্থের বিনিময়ে মঞ্জুর করা হয় এবং যে ইজারা দ্বারা কোন খাজনা সংরক্ষিত হয় না।	জরিমানা, কিস্তি বা অগ্রিম প্রদত্ত অর্থ।
(গ) যে ইজারা সংরক্ষিত খাজনাসহ জরিমানা বা কিস্তি বা অগ্রিম প্রদত্ত অর্থের বিনিময়ে মঞ্জুর করা হয়।	(১) প্রদত্ত জরিমানা, কিস্তি বা অগ্রিম অর্থের সমষ্টি, এবং (২) যদি জরিমানা, কিস্তি বা অগ্রিম পরিশোধ বা প্রদেয় না হইত তবে (ক) অনুচ্ছেদের অধীন নির্ণীত অর্থ।

রেজিস্ট্রেশন ফিঃ হস্তান্তরিত অধিকার, স্বত্ব বা স্বার্থের ঘোষিত মূল্যের ১% টাকা।