গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জাতীয় রাজস্ব বোর্ড।
রাজস্ব ভবন
সেগুন বাগিচা, ঢাকা।

নথি নং-জারাবো/কর-৭/আঃআঃবিঃ/০২/২০০৬/১৪৪

তারিখঃ ২১/০৬/২০০৬ ইং

বিষয়ঃ ফ্যাট বা এ্যাপার্টমেন্ট বিক্রয়ের ক্ষেত্রে রেজিস্ট্রেশন পর্যায়ে আয়কর অধ্যাদেশ, ১৯৮৪ এর ৫৩FF ধারার বিধান মোতাবেক উৎসে আয়কর পরিশোধ প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি আকর্ষণ করা যাচ্ছে। এ বিষয়ে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, আয়কর অধ্যাদেশ, ১৯৮৪ এর ৫৩FF ধারার বিধান মোতাবেক রিয়েল এস্টেট বা ল্যাণ্ড ডেভেলপমেন্ট ব্যবসা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক জমি, বিল্ডিং এ্যাপার্টমেন্ট বিক্রির ক্ষেত্রে নির্ধারিত হারে উৎসে আয়কর সংগ্রহের বিধান আছে। জাতীয় রাজস্ব বোর্ড অবহিত হয়েছে যে, কোন কোন ক্ষেত্রে রিয়েল এস্টেট বা ল্যাণ্ড ডেভেলপমেন্ট ব্যবসা প্রতিষ্ঠান তাদের উপর আরোপিত ৫৩FF ধারার কর নিজেরা পরিশোধ না করে ক্রেতাদের নিকট থেকে আদায় করে সরকারী কোষাগারে জমা করছে। প্রকৃতপক্ষে ৫৩FF ধারায় ধার্যকৃত কর রিয়েল এস্টেট বা ল্যাণ্ড ডেভেলপমেন্ট ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ব্যবসা হতে উদ্ভূত উপর আরোপিত কর। রিয়েল এস্টেট বা ল্যাণ্ড ডেভেলপমেন্ট ব্যবসা প্রতিষ্ঠানসমূহকে ৫৩FF ধারার কর ক্রেতাদের নিকট থেকে আদায়ে বিরত থেকে নিজেদের তহবিল হতে পরিশোধ করার জন্য আদিষ্ট হয়ে অনুরোধ করা হলো।

স্বাঃ/অস্পষ্ট

২১-০৬-২০০৬

(তাহমিদ হাসনাত খান)

দ্বিতীয় সচিব (আয়কর আইন ও বিধি)

জাতীয় রাজস্ব বোর্ড, ঢাকা।

- ১। সভাপতি, বাংলাদেশ ল্যান্ড ডেভেলপারস এ্যাসোসিয়েশন, বসুন্ধরা সিটি, লেভেল-১৭, ১৩/কে এ/১, পান্থপথ ঢাকা-১২০৫।
- ২। সভাপতি, রিয়েল এস্টেট এন্ড হাউজিং এ্যাসোসিয়েশন অব বাংলাদেশ, ন্যাশনাল প্লাজাঃ ১/জি ফ্রি স্কুল স্ট্রীট (সপ্তম তলা), সোনারগাঁও রোড, ঢাকা- ১২০৫।

অনুলিপিঃ

- ১। সদস্য (কর প্রশাসন ও পরিচালনা)/(কর মওকুফ ও অব্যাহতি)/(কর জরীপ ও পরিদর্শন), জাতীয় রাজস্ব বোর্ড, ঢাকা।
- ২। মহা-পরিদর্শক, নিবন্ধন, বাংলাদেশ, ঢাকা "হক চেম্বার" ৩ নং ডি. আই. টি. এক্সটেনশন এ্যভিনিউ মতিঝিল বা/এ ঢাকা- ১০০০।
- ৩। কর কমিশনার, কর অঞ্চল- ১/২/৩/৪/৫/৬/৭/৮/বৃহৎ করদাতা ইউনিট/কেন্দ্রীয় জরীপ অঞ্চল, ঢাকা।
- ৪। কর কমিশনার, কর অঞ্চল- ১/২/৩ চট্টগ্রাম।
- ৫। কর কমিশনার, কর অঞ্চল- খুলনা/রাজশাহী/সিলেট/রংপুর/বরিশাল।

- ৬। কর কমিশনার (আপীল), কর আপীল অঞ্চল- ১/২/৩, ঢাকা।
- ৭। কর কমিশনার (আপীল), কর অঞ্চল- চট্টগ্রাম/খুলনা।
- ৮। মহা-পরিচালক, কর পরিদর্শন, পরিদপ্তর, ঢাকা।
- ৯। মহা-পরিচালক, কর প্রশিক্ষণ পরিদপ্তর, ঢাকা/অধ্যক্ষ, বিসিএস (কর) একাডেমী, ঢাকা।
- ১০। মহা-পরিচালক, সেন্ট্রাল ইন্টেলিজেন্স সেল, জাতীয় রাজস্ব বোর্ড, ঢাকা।
- ১১। সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, জাতীয় রাজস্ব বোর্ড, ঢাকা (প্রজ্ঞাপনটি ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ১২। চেয়ারম্যান মহোদয়ের একান্ত সচিব, জাতীয় রাজস্ব বোর্ড, ঢাকা।